

Besluitvorming Raad

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Ruinerwoldseweg 2 Uffelte
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2026-003052
Datum voorstel	3 maart 2026
Portefeuillehouder	F. Foreman

Beslispunten

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22x Ruinerwoldseweg 2 Uffelte' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509Ruinerw2Uff-0002.

Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief op eigen grond. De rol van de gemeente beperkt zich bij deze omgevingsplanwijziging tot de procedurele aspecten. Met de aanvrager wordt het verhaal van nadeelcompensatie (vroeger planschade genoemd) via een overeenkomst geregeld. Daarmee liggen financiële risico's van de ontwikkeling bij hem. Ten slotte is de aanvrager leges verschuldigd voor de procedure van de wijziging van het omgevingsplan.

Inleiding

Aan de Ruinerwoldseweg 2 in Uffelte heeft een melkveebedrijf zich aangemeld voor de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij (Hierna: LBV-regeling).

Het voornemen is om de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en op basis van de ruimte-voor-ruimte regeling twee compensatiewoningen te realiseren. Aangezien op het erf onvoldoende (namelijk ca. 1.900 i.p.v. ten minste 2.000 m²) vierkante meters gesloopt worden voor de bouw van twee compensatiewoningen, worden aanvullende slooppeters (ruim 100 m²) gebruikt die gesloopt worden bij een voormalig agrarisch bedrijf in Nieuw-Roden (gem. Noordenveld). De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en wordt omgezet naar een reguliere woning. Daarnaast houdt de aanvrager grond in de omgeving in eigendom, waardoor de behoefte aan een mestbassin blijft bestaan. Het verplaatsen van het bestaande mestbassin van het terrein naar een verder weg gelegen locatie aan de Asseweg vormt daarom eveneens onderdeel van dit TAM-omgevingsplan.

Ten behoeve van de LBV-regeling moet het omgevingsplan worden gewijzigd, in die zin dat het houden van landbouwhuisdieren op deze locatie wordt uitgesloten. Verder is het realiseren van twee compensatiewoningen in strijd met het geldende omgevingsplan. Om voorliggend initiatief mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Na een besluit van ons college heeft het ontwerp van het TAM-omgevingsplan ter inzage gelegen van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Met het plan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal)

In het bijgaande TAM omgevingsplan wordt het waarom van de ontwikkeling toegelicht. De ontwikkeling wordt gemotiveerd vanuit het beleid van diverse overheden en partijen. Ook is in het plan beschreven hoe het plan zich verhoudt tot diverse (milieu)thema's als geluid, luchtkwaliteit, ecologie, enz. Tot slot wordt in het TAM omgevingsplan geconcludeerd dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dit alles leidt tot de conclusie dat met het plan

sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, afgekort 'etfal'. 'Etfal' is een begrip uit de nieuw systematiek van de Omgevingswet. Daarvoor werd dit 'een goede ruimtelijke ordening' genoemd.

Kort- en volledigheidshalve verwijzen wij uw raad naar de toelichting van het plan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp plan

Kanttekeningen

Belanghebbenden kunnen bij de Raad van State beroep instellen tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan, ook als zij geen zienswijzen hebben ingediend m.b.t. het ontwerp van het plan.

Communicatie

In de verkenningsfase heeft de initiatiefnemer zelf over zijn plannen gecommuniceerd met omwonenden. Tijdens de planprocedure loopt de formele communicatie via de gemeente. Wij hebben gecommuniceerd dat het ontwerp plan ter inzage ligt. Wij communiceren ook over de vaststelling van het plan, na een zodanig besluit van uw raad.

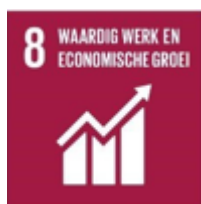
Inwonersparticipatie

De initiatiefnemer heeft gehandeld conform de gemeentelijke 'Handreiking participatie voor initiatiefnemers'. Hij heeft het plan daarom reeds besproken met omwonenden.

Vanaf 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026 heeft het plan als ontwerp ter inzage gelegen.

Iedereen mocht in die periode een zienswijze indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Waardig werk en economische groei: het betreft een recreatief bedrijf..

Bijlage (openbaar)

- TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22x Ruinerwoldseweg 2 Uffelte.

RAADS BESLUIT

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Ruinerwoldseweg 2 Uffelte
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2026-003052
Datum voorstel college	3 maart 2026

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22x Ruinerwoldseweg 2 Uffelte' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509Ruinerw2Uff-0002.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 21 april 2026

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra