

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Van Helomaweg 4 Wapserveen

Openbaarheid

Openbaar

Zaaknummer

2026-003442

Datum voorstel

17 maart 2026

Portefeuillehouder

F. Foreman

Beslispunten

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan ‘Hoofdstuk 22t Van Helomaweg 4 Wapserveen’ met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMVHelomaweg4-0002.

Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief op eigen grond. De rol van de gemeente beperkt zich bij deze omgevingsplanwijziging tot de procedurele aspecten. Met de aanvrager wordt het verhaal van nadeelcompensatie (vroeger planschade genoemd) via een overeenkomst geregeld. Daarmee liggen financiële risico's van de ontwikkeling bij hem. Ten slotte is de aanvrager leges verschuldigd voor de procedure van de wijziging van het omgevingsplan.

Inleiding

Het melkveebedrijf aan de Van Helomaweg 4 Wapserveen is aangemeld voor de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij (LBV-regeling). Het plan is om die agrarische gebouwen, waar momenteel dieren worden gehouden, te slopen. Uitzondering hierop is het achterhuis van de bestaande woonboerderij, dat blijft behouden. De bedrijfsactiviteiten worden voortgezet in de vorm van een akkerbouwbedrijf. Er is ook de intentie om een nieuwe loods te bouwen voor deze akkerbouwactiviteiten. Daarnaast is het voornemen om het achterhuis van de woonboerderij leeg te ruimen en in gebruik te nemen ten behoeve van opslag van materialen of machines. Ten slotte wordt het nieuwe perceel landschappelijk ingepast. Aangezien het houden van landbouwhuisdieren op deze locatie moet worden geweerd vanwege de LBV-regeling, is al een planologische procedure vereist in de vorm van een wijziging van het omgevingsplan. Ook ligt de nieuwe loods buiten het bouwvlak van het nu geldende omgevingsplan.

De agrarische bestemming maakt het weliswaar mogelijk hier landbouwhuisdieren te houden, maar dit is geen verplichting. Het is ook mogelijk alleen een akkerbouwbedrijf te exploiteren binnen deze bestemming. Om gebruik te kunnen blijven maken van de bouw mogelijkheden van de agrarische bestemming, moet er overigens nog wel sprake blijven van een agrarisch bedrijf, maar dit is hier ook het geval.

Het omgevingsplan verwijst voor dit bedrijf naar het bestemmingsplan ‘Buitengebied Havelte – agrarische gronden’, dat in 1985 is vastgesteld. Hierin heeft het bedrijf een krap bouwvlak, kenmerkend voor die tijd. Met het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is beoogd een nieuwe planologische regeling te treffen voor het buitengebied van Westerveld. Zoals gebruikelijk is er een bouwvlak van 1,5 hectare opgenomen voor dit agrarisch bedrijf, waar de nieuw op te richten loods ook binnen wordt gesitueerd. Maar dit bestemmingsplan is vanwege de problematiek rondom stikstofdepositie deels vernietigd door de Raad van State. Namelijk voor zover het de agrarische bestemmingen betreft. Ook het latere bestemmingsplan Buitengebied 2018 is hier niet het geldende plan geworden, omdat dit plan in zijn geheel door de Raad van State is vernietigd. Daarom moet weliswaar voor de nieuw op te richten loods het omgevingsplan worden gewijzigd, maar dit is gezien het bovenstaande beleidsmatig te onderbouwen.

Na een besluit van ons college heeft het ontwerp van het TAM-omgevingsplan ter inzage gelegen van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Met het plan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal)

In het bijgaande TAM omgevingsplan wordt het waarom van de ontwikkeling toegelicht. De ontwikkeling wordt gemotiveerd vanuit het beleid van diverse overheden en partijen. Ook is in het plan beschreven hoe het plan zich verhoudt tot diverse (milieu)thema's als geluid, luchtkwaliteit, ecologie, enz. Tot slot wordt in het TAM omgevingsplan geconcludeerd dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dit alles leidt tot de conclusie dat met het plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, afgekort 'etfal'. 'Etfal' is een begrip uit de nieuw systematiek van de Omgevingswet. Daarvoor werd dit 'een goede ruimtelijke ordening' genoemd.

Kort- en volledigheidshalve verwijzen wij uw raad naar de toelichting van het plan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp plan

Kanttekeningen

Belanghebbenden kunnen bij de Raad van State beroep instellen tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan, ook als zij geen zienswijzen hebben ingediend m.b.t. het ontwerp van het plan.

Communicatie

In de verkenningsfase heeft de initiatiefnemer zelf over zijn plannen gecommuniceerd met omwonenden. Tijdens de planprocedure loopt de formele communicatie via de gemeente. Wij hebben gecommuniceerd dat het ontwerp plan ter inzage ligt. Wij communiceren ook over de vaststelling van het plan, na een zodanig besluit van uw raad.

Inwonersparticipatie

De initiatiefnemer heeft gehandeld conform de gemeentelijke 'Handreiking participatie voor initiatiefnemers'. Hij heeft het plan daarom reeds besproken met omwonenden.

Vanaf 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 heeft het plan als ontwerp ter inzage gelegen.

Iedereen mocht in die periode een zienswijze indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Waardig werk en economische groei.

Bijlage (openbaar)

- TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22t Van Helomaweg 4 Wapserveen.

RAADSBSLUIT

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Van Helomaweg 4 Wapserveen
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2026-003442
Datum voorstel college	17 maart 2026

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22t Van Helomaweg 4 Wapserveen' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMVHelomaweg4-0002.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 21 april 2026

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra