

Besluitvorming Raad

Onderwerp	bestemming Realisatiestimulans woningbouw
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	170131590
Datum voorstel	22 juni 2026
Portefeuillehouder	F. Foreman

Beslispunten

1. De jaarlijkse bijdrage (subsidie) vanuit de Realisatiestimulans toe te voegen aan de bestemmingsreserve Woningbouwopgaven;

Kosten, baten en dekking

Met de bijdrage (subsidie) uit de Realisatiestimulans worden middelen toegevoegd aan de bestemmingsreserve Woningbouwopgaven.

Inleiding

Het kabinet wil jaarlijks 100.000 woningen bouwen, waarvan twee derde in het betaalbare segment. Om gemeenten hierbij te ondersteunen, ontvangen zij een subsidie van €7.000 per betaalbare woning (2025–2029), die zij naar eigen inzicht mogen inzetten.

De Realisatiestimulans is bedoeld voor alle gemeenten in Nederland. Gemeenten registreren jaarlijks het aantal betaalbare woningen waarvan de bouw in het voorgaande jaar is gestart. Op basis hiervan ontvangen zij de bijdrage.

De belangrijkste voorwaarden, geciteerd uit brochure Realisatiestimulans:

- De woning moet vallen binnen het betaalbare segment (sociale huur, middenhuur of betaalbare koop);
- De bouw moet daadwerkelijk zijn gestart (bij nieuwbouw: aanleg van de fundering; bij transformatie: start van de bouwwerkzaamheden);
- De bijdrage wordt uitgekeerd voor projecten waarvan de bouw is gestart tot en met 2029;

Beoogd effect

Een stimulans voor de realisatie van woningen in de categorieën ‘sociale koop’ en ‘betaalbare koop en middenhuur’.

Argumenten

- 1.1 De reserve woningbouw is bij de vaststelling van de Nota Grondbeleid door de gemeenteraad ingesteld. In deze nota is vastgelegd hoe de reserve wordt gevoed en waaraan het geld mag worden besteed. Het toevoegen van de bijdrage uit de Realisatiestimulans betekent een wijziging van de reserve en is daarmee onderhevig aan een raadsbesluit;
- 1.2 Door de bijdrage uit de Realisatiestimulans toe te voegen aan de reservewoningbouwopgaven blijft deze inzichtelijk beschikbaar voor de realisatie van woningen in de categorieën ‘sociale koop’ en ‘betaalbare koop en middenhuur’;

- 1.3 De bijdrage uit de Realisatiestimulans binnen de bestemmingsreserve Woningbouwopgaven kan ingezet worden voor:
- woningen in de categorieën ‘sociale koop’ en ‘betaalbare koopwoningen en middenhuur’, mits sprake is van een aantoonbaar tekort binnen de betreffende grondexploitatie;
 - bovenwijkse voorzieningen, in relatie tot woningbouw, voor zover sprake is van niet-toerekenbare kosten;
 - innovaties in de woningbouw voor de categorieën ‘sociale koop’ en ‘betaalbare koopwoningen en middenhuur’;
 - de realisatie van sociale huurwoningen in buurgemeenten, in het kader van het streven naar het, door gemeente en rijk, vastgestelde aandeel van sociale huur.

Kantttekeningen

1. Een alternatief is om de verkregen bijdrage niet te reserveren voor de woningbouwopgave, maar toe te voegen aan de algemene reserve
2. De Realisatiestimulans is tijdelijk (vooralsnog tot en met 2029). De hoogte van de jaarlijks te ontvangen bijdrage is afhankelijk van het daadwerkelijke aantal betaalbare woningen waarvan de bouw in het voorgaande jaar is gestart.

Communicatie

Er vindt geen externe communicatie plaats anders dan via de openbare raadsagenda.

Inwonersparticipatie

De inwonersparticipatie is niet van toepassing bij dit besluit.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Betaalbare en duurzame energie

Biedt ruimte voor innovaties in woningbouw, waaronder duurzame en energiezuinige oplossingen, in de categorieën ‘sociale koop’ en ‘betaalbare koop en middenhuur’



Industrie, innovatie en infrastructuur

Door inzet op woningbouwinnovaties en financiering van bovenwijkse voorzieningen wordt innovatie en infrastructuurontwikkeling gestimuleerd.



Minder ongelijkheid

De focus op sociale en betaalbare woningbouw draagt bij aan betere toegang tot de woningmarkt voor lagere en middeninkomens



Duurzame steden en gemeenschappen

Het besluit stimuleert de realisatie van betaalbare woningen en versterkt daarmee de leefbaarheid en woningvoorziening binnen en buiten de gemeente.

Bijlage(n)

- Geen

RAADSBSLUIT

Onderwerp	Bestemming Realisatiestimulans woningbouw
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	170131590
Datum voorstel college	22 juni 2026

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

De jaarlijkse bijdrage (subsidie) vanuit de Realisatiestimulans toe te voegen aan de bestemmingsreserve Woningbouwopgaven;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra