Participatielogboek

In het participatielogboek geven we een beschrijving over hoe we mensen hebben betrokken bij ons project. We beschrijven welke informatie we hebben verkregen en wat we ermee gedaan hebben. Bij een vergunningaanvraag en/of ruimtelijke procedure sturen we dit logboek mee.

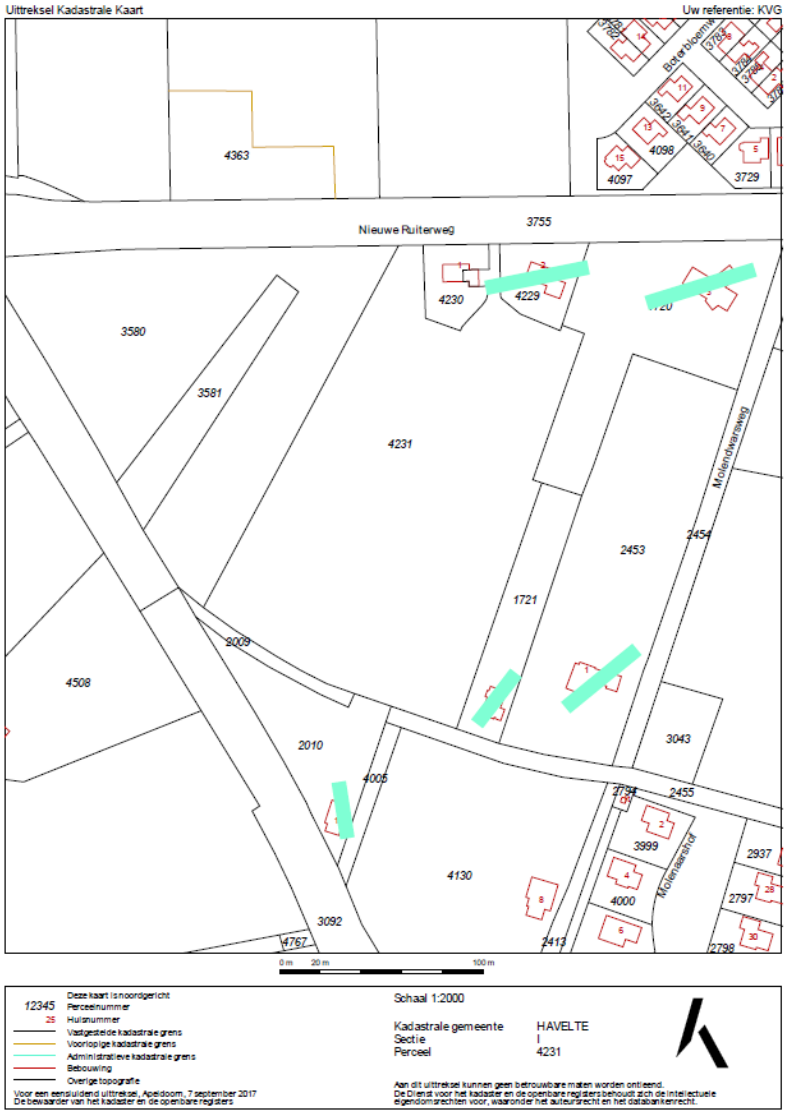
Gegevens initiatiefnemer

Naam	Kroon Vastgoedontwikkeling B.V.
Adres en postcode	Stationsstraat 37 7622 LW
Vestigingsplaats	Borne
Telefoon	074-7920010
Mail	info@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Contactpersoon	Tjerk Prinsse

Initiatief

Adres en postcode	Nieuwe Ruiterweg 1; 7971 PS
Plaats	Havelte
Projectnaam	Herontwikkeling grondverzet Leffers
Website	

Met wie hebben we contact gehad over het initiatief?
Huishoudens die grenzen aan of vanuit woning uitzicht hebben op het plangebied, zie onderstaand kaartje. Het gaat om 5 adressen.



Hoe hebben we ze geïnformeerd?
Eigenaar heeft de direct omwonenden persoonlijk benaderd voor het maken van een afspraak.
Er hebben 1-op-1 gesprekken plaatsgevonden van 1 uur. Er is een toelichting gegeven op het (stedenbouwkundig) plan, de ruimtelijke procedure en de globale planning. Verder is er een dialoog gevoerd over de plannen en zijn vragen beantwoord.

Op welke datum?
Op 17 en 18 november 2025 zijn huidig eigenaar en vertegenwoordiger van KROON Vastgoedontwikkeling in gesprek gegaan.

Waar heeft het gesprek / de bijeenkomst plaatsgevonden?
Het gesprek heeft grotendeels bij de omwonenden thuis plaatsgevonden.

Wat was het doel van het gesprek / de bijeenkomst?
Het doel was het informeren van omwonenden over het (stedenbouwkundig) plan, de ruimtelijke procedure en het ophalen van feedback. We vinden het belangrijk om te horen wat omwonenden van de plannen vinden. Daarnaast zijn er wellicht specifieke wensen/eisen kenbaar waar mogelijk iets mee gedaan kan worden.

Over welke onderwerpen is er gesproken?
Het stedenbouwkundig plan, de ruimtelijke procedure en de globale planning.

Welke informatie is er verzameld?
Was er kritiek? Kregen we tips of complimenten?
Tijdens de gesprekken zijn waardevolle reacties verzameld van direct omwonenden. De algemene indruk was zeer positief:

- Positief dat er woningen komen voor het dorp – na lange periode zonder opgeleverde nieuwbouwwoningen
- Een mooi groen plan, waarbij het zoveel mogelijk behouden van de houtwallen als een positief punt wordt gezien
- Verkeersontsluiting via de noordzijde (Nieuwe Ruiterweg) wordt als positief gezien
- Het relatief lage aantal woningen wordt over het algemeen als positief gezien. Er is één omwonende die een kleiner aantal woningen had verwacht

Aandachtspunten:

- Een aandachtspunt is het mogelijk drukker worden van de Molendwarsweg; deze wordt vaak als sluiproute naar o.a. het centrum van Havelte gebruikt
- Een aandachtspunt is de afvoer van water in het gebied. Voor een aantal omwonenden is het een zorg dat de eigen kavel met meer water te maken krijgt met de komst van de woningen

Hoewel aandachtspunten geen concrete verbeterpunten zijn, nemen we deze punten mee in het vervolg van de planvorming.

Wat hebben we gedaan met de opgehaalde informatie?
Alle ontvangen reacties zijn verzameld en zorgvuldig vastgelegd. De aandachtspunten (zie hierboven) die naar voren zijn gekomen worden intern besproken en, indien relevant, verwerkt in de verdere uitwerking van het plan.

Hoe hebben we de uitkomsten van het overleg / de bijeenkomst teruggekoppeld aan de deelnemers?
Aangezien er tijdens de gesprekken geen kritische opmerkingen of bezwaren zijn geuit, was er geen noodzaak voor een uitgebreide terugkoppeling. De deelnemers waren overwegend positief en er was brede steun voor de plannen. Eventuele vragen zijn ter plekke beantwoord. De opgehaalde opmerkingen worden echter wél intern meegenomen.
Per 1-op-1 gesprek hebben we een kort verslag per e-mail gedeeld met de omwonende en toegelicht hoe het vervolgproces eruitziet en wanneer we hen (globaal) informeren over de voortgang.