LOKAAL
SOCIAAL
WESTERVELD

Gemeenteraad Westerveld
Motie

Onderwerp: opsplitsen in kleinere wooneenheden voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens.

De raad van de gemeente Westerveld;
in vergadering bijeen op 3 november 2026;

Constaterende dat:

- Het aantal alleenstaanden in Nederland 3,3 miljoen is en nog steeds groeit;
- Het leven voor alleenstaanden duurder is dan voor stellen;
- De gemiddelde Nederlander 53 vierkante meter tot zijn beschikking heeft maar alleenstaanden 87 vierkante meter;
- Mensen met vijf personen mogen leven in een huis van 60 vierkante meter;
- De groep mensen die bewust voor kleiner wonen kiest groeit;
- Het college in paragraaf 8.4 op pagina 63 van de programmabegroting 2027 aangeeft ook in het buitengebied minder regels te willen voor bouwen en verbouwen en uitvoering wil geven aan dat beleid met als voorbeelden flexwonen en splitsen van woningen;

Overwegende dat:

- De woningbouw achterblijft bij de behoefte;
- De wooncorporaties niet in staat zijn om veel te bouwen in de gemeente Westerveld om aan alle vraag te voldoen;
- Er woongelegenheid moet wezen voor iedereen;
- Er veel grote boerderijen of voormalige boerderijen in de gemeente Westerveld staan die geschikt zijn voor splitsing;
- Splitsing voor een gedeelte van onze inwoners een oplossing kan zijn voor hun woonsituatie;

Verzoekt het college om:

- De beleidsregels rondom het splitsingsbeleid gewijzigd vast te stellen waardoor het mogelijk wordt om woningsplitsing in kleinere eenheden dan 60 vierkante meter voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens met een minimum van 30 vierkante meter per persoon te realiseren;
- De raad hier vervolgens in het voorjaar van 2027 over te informeren.

Ingediend door:

H. Gol
LSW