

Besluitvorming Raad

Onderwerp	Vaststelling TAM-Omgevingsplan Hooiweg Wilhelminaoord
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	Z2026004817
Datum voorstel	14 april 2026
Portefeuillehouder	F. Foreman

Beslispunten

1. de zienswijzen ontvankelijk verklaren;
2. op de zienswijzen besluiten conform het bepaalde in de “Nota van zienswijzen”;
3. het omgevingsplan van de gemeente Westerveld wijzigen door het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Hooiweg Wilhelminaoord met planidentificatie NL.IMRO.1701.527TAMHooiweg-0001 ongewijzigd vast te stellen;
4. Aan het TAM omgevingsplan planidentificatienummer NL.IMRO.1701.527TAMHooiweg-0002 toekennen.

Kosten, baten en dekking

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst getekend.

Inleiding

Dit TAM-omgevingsplan is de opvolger van een vernietigd wijzigingsplan voor de 8 nog te bouwen koloniewoningen in het UNESCO werelderfgoed-gebied Koloniën van Weldadigheid.

Beoogd effect

Meewerken aan de uitvoering van de laatste fase van het Belvédère-project binnen het beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord en het UNESCO-Werelderfgoedgebied ten behoeve van de realisatie van nieuwe koloniewoningen.

Argumenten

Op 17 september 2025 werd het wijzigingsplan vernietigd door de Raad van State vanwege het ontbreken van een spuitvrije zone. Voor het overige waren de beroepsgronden ongegrond. In het bestemmingsplan van 2011 zat een wijzigingsbevoegdheid voor het college om binnen voorwaarden de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming voor koloniewoningen. Voor de laatste fase voor de koloniewoningen is in 2022 gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid. Binnen de wijzigingsvoorwaarden zat niet dat de bestemming ook gewijzigd kon worden met een spuitvrije zone. Dat is logisch want dat soort voorwaarden waren in 2011 niet aan de orde. In 2022 speelde spuitvrije zones bij het toekennen van een woonbestemming nog niet specifiek. Daarom is toepassing gegeven aan de mogelijkheden van de wijzigingsbevoegdheid. Tegen dat plan is beroep ingesteld. Het ontbreken van een spuitzone is als aanvullende beroepsgrond ingesteld. Het wijzigingsplan is vanwege het ontbreken van de spuitzone op de plankaart vernietigd. De overige beroepsgronden waren ongegrond.

De initiatiefnemer van dit plan, Maatschappij van Weldadigheid, wil graag de realisatie van alle voorgenomen nieuwe koloniewoningen afronden. Daarom heeft MvW besloten door te gaan met een nieuwe procedure met spuitzone. Dat is nu vervat in het voorliggende TAM-omgevingsplan. Deze heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn vijf zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is ingetrokken. Er is voor de behandeling van de zienswijzen een nota van zienswijzen opgesteld.

Aan de beroepsgrond waarop het eerdere wijzigingsplan is vernietigd, is voldaan: er is een spuitzone van 50 meter opgenomen. Het plan voldoet aan de benodigde etfal en kan daarom vastgesteld worden.

Kantttekeningen

Het plan voldoet aan een spuitvrije zone van 50 meter. Daarnaast geldt vanaf 20 maart 2026 een voorbereidingsbesluit waarbij de raad heeft bepaald dat er regels gelden voor sierteelt. Een spuitvrije zone zoals bij Hooiweg is feitelijk een strengere inkadering dan het voorbereidingsbesluit maar voldoet hiermee aan de huidige jurisprudentie. Er is geen locatie-specifiek onderzoek uitgevoerd omdat dat niets toevoegt aan de situatie. De woningen staan vanwege cultuurhistorisch perspectief vrij in het land en kunnen daardoor en vanwege behoud van de openheid niet afgeschermd door bijvoorbeeld hagen of boswallen. Daarom is gekozen voor de huidige aanvaardbare afstandsnorm van 50 meter.

Communicatie

Er is door MvW een informatiebijeenkomst gehouden over dit voorliggende TAM-Omgevingsplan. De gronden waarop de koloniewoningen gebouwd worden, zijn in eigendom bij de MvW. Indieners van een zienswijze krijgen een reactie over de verdere procedure.

Inwonersparticipatie

Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces
Via een informatiebijeenkomst en contacten vanuit MvW met de omgeving. Er kon gereageerd worden op het ontwerp TAM omgevingsplan.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats
Het is een particulier plan.

Wat is het niveau van de participatie
Informereren

Wanneer vindt participatie plaats
Tijdens de procedure en indien nodig via MvW of gemeente.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Duurzame steden en gemeenschappen

fweew



Leven op het land

efwe

Bijlage(n)

Zienswijzen (geanonimiseerd)
Nota van zienswijzen
Raadsbesluit
TAM -omgevingsplan (Openbaar)
Uitspraak ABRS 17 september 2025

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan Hooiweg Wilhelminaoord
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	Z2026004817
Datum voorstel college	12 mei 2026

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. op de zienswijzen te besluiten conform het bepaalde in de “Nota van zienswijzen”;
3. het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Hooiweg Wilhelminaoord met planidentificatie NL.IMRO.1701.527TAMHooiweg-0001 ongewijzigd vast te stellen;
4. aan het TAM omgevingsplan planidentificatienummer NL.IMRO.1701.527TAMHooiweg-0002 toe te kennen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 30 juni 2026

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra