Besluitvorming Raad

Onderwerp	**Vaststelling TAM-omgevingsplan Westeinde 171 Wapserveen**
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	170150342
Datum voorstel	18 september 2026
Portefeuillehouder	F. Foreman

Beslispunten

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld wijzigen door het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22i Westeinde 171 Wapserveen' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMWesteinde171-0001 vast te stellen;
2. aan het TAM omgevingsplan planidentificatienummer NL.IMRO.1701.509TAMWesteinde171-0002 toekennen.

Kosten, baten en dekking

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een nadeelcompensatieovereenkomst getekend. Voor de wijziging van het omgevingsplan worden leges in rekening gebracht.

Inleiding

Het plan voorziet in een aanpassing van het omgevingsplan omdat aanvrager meedoet met de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderij (LBV-regeling). Rond 1.200 m2 aan stalruimte en verharding (o.a. sleufsilo's) is verwijderd. Hiervoor komt één compensatiewoning terug. Het bedrijf gaat verder als akkerbouwbedrijf. In het plan blijft de agrarische bestemming aanwezig waarbij geregeld is dat een (intensieve) veehouderij uitgesloten is. De aanwezige boerencamping wordt voortgezet. De boerderij wordt verbouwd door de deel te vervangen zodat de karakteristieke boerderijvorm wordt hersteld.

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Argumenten

Het TAM omgevingsplan is opgesteld voor een stoppende veehouderij in het kader van de LBV-regeling. Deze landelijke regeling was een subsidieregeling waarmee veehouders op vrijwillige basis hun veehouderij konden beëindigen om de stikstofuitstoot te verminderen. Een van de voorwaarden is dat het bedrijfsmatig houden van vee uitgesloten moet worden. Dat wordt met dit plan geregeld. De veestallen worden gesloopt en hiervoor in de plaats kan in het kader van de "ruimte-voor-ruimte" regeling een compensatiewoning worden gebouwd. Het plan voorziet ook in de mogelijkheid voor een nieuwe woning.

In het plan is onderzocht en beschreven hoe het plan zich verhoudt tot diverse (milieu)thema's zoals geluid, luchtkwaliteit, ecologie, enz. Er is een locatie-specifiek onderzoek (bijlage 6) uitgevoerd voor wat betreft spuitzone in het kader van een etfal (de evenwichtige toedeling van functies aan locaties), gericht op de nieuwe woning die het plan mogelijk maakt. Bij dat onderzoek is gekeken naar het gebruik van het tegenover gelegen weiland en de mate van bescherming van bewoners. Conclusie is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat. Los van het omgevingsplan zijn er

afspraken schriftelijk vastgelegd tussen aanvragers en eigenaar van het land over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. De eindconclusie is dat met het plan sprake is van etfal.

Kanttekeningen
Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State.

Communicatie
De initiatiefnemer heeft zelf over zijn plannen gecommuniceerd met omwonenden. Het ontwerpplan is gepubliceerd en iedereen kon een zienswijze indienen. Het vastgesteld plan wordt gepubliceerd.

Inwonersparticipatie
Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces
Via een informatiebijeenkomst en contacten vanuit aanvrager.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats
Het is een particulier plan.

Wat is het niveau van de participatie
Informeren

Wanneer vindt participatie plaats
Tijdens de procedure en via aanvrager.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)


Duurzame steden en gemeenschappen



Leven op het land

Bijlage (openbaar)
- TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22i Westeinde 171 Wapserveen.

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan Westeinde 171 Wapserveen
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	170150342
Datum voorstel college	18 september 2026

De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

BESLUIT

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Westeinde 171 Wapserveen met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMWesteinde171-0001 vast te stellen;
2. aan het TAM-omgevingsplan planidentificatienummer NL.IMRO.1701.509TAMWesteinde171-0002 toe te kennen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 24 november 2026

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier	Voorzitter
R. Weernekers	J. Spoelstra