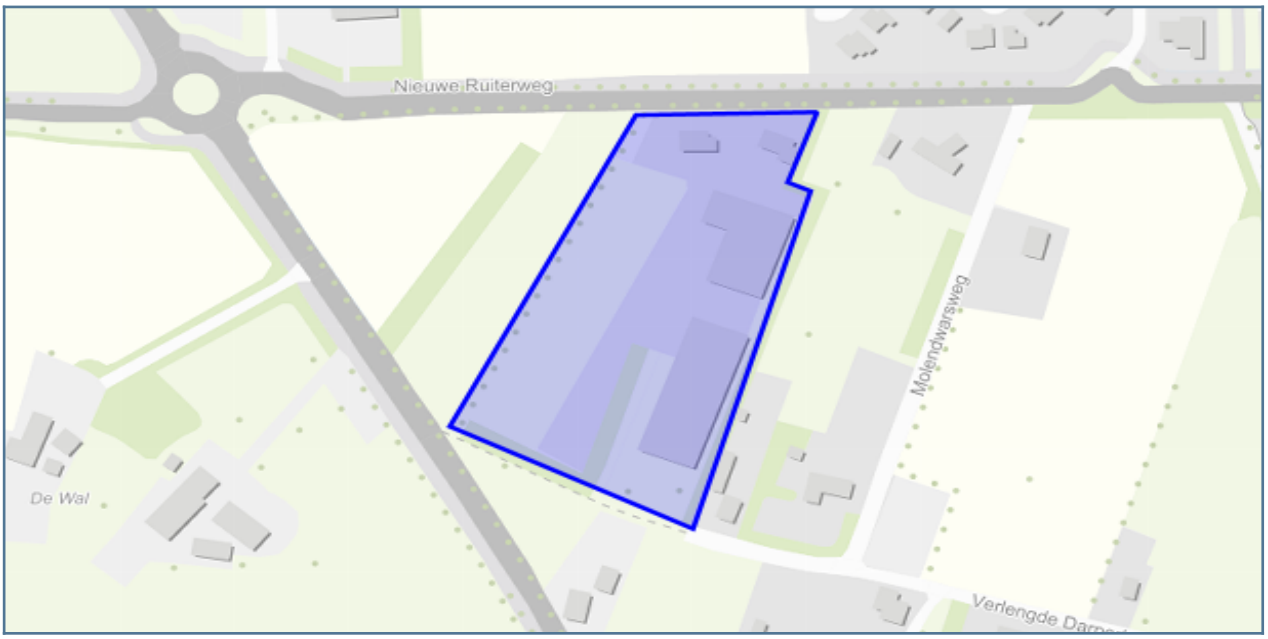
normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	04-09-2025 11:48
Aanvraag ingediend	04-09-2025 11:53
Aanvraagnummer	00066126
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	y.yildirim@ad-fontem.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Algemeen

Wat is uw naam?	Yunus Yildirim
Wat is uw emailadres?	y.yildirim@ad-fontem.nl
Wat is uw telefoonnummer?	0614655587
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	R. Kersing
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	r.kersing@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	0747920010
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	I. Boer
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	I.Boer@gemeentewesterveld.nl

Plangegevens

Wat is de naam van het plan?	Nieuwe Ruiterweg 1 Havelte

Plangegevens

Geef een korte omschrijving van het plan.	Aan de Nieuwe Ruiterweg 1 te Havelte is een agrarisch loonbedrijf gevestigd. Er zijn binnen het plangebied twee bedrijfswoningen en diverse gebouwen aanwezig waar het agrarische loonbedrijf is toegestaan en plaatsvindt. Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te herontwikkelen. De bestaande bebouwing zal in zijn geheel gesloopt worden en hiervoor in de plaats is de realisatie van 28 woningen met bijbehorende infrastructuur beoogd. Er worden met het plan 12 vrijstaande woningen en 16 rijwoningen gerealiseerd. Met de beoogde ontwikkeling wordt alle bestaande verharding op het perceel verwijderd en bebouwing gesloopt. Enkel de bestaande bedrijfswoningen blijven behouden. De bedrijfswoningen aan de Nieuwe Ruiterweg 1 en 2 worden met voorliggend plan omgezet naar een reguliere woningen. Het verdere plan bestaat uit de ontwikkeling van 28 nieuwe woningen. Er worden 12 vrijstaande woningen gerealiseerd en 16 rijwoningen. Elke kavel met een vrijstaande woning wordt voorzien van een eigen oprit, waar tevens ruimte is om te parkeren op het eigen terrein. De bestaande toegangsweg wordt gebruikt waarmee de woningen bereikbaar zijn. Deze toegangsweg sluit aan op de Nieuwe Ruiterweg. Aan de zuidzijde wordt nog een langzaam verkeer ontsluiting toegevoegd, aansluitend op het aan de zuidzijde gelegen fietspad. Het plangebied wordt ingepast met groen. Zo worden er op verschillende plekken nieuwe bomen aangeplant, passend in het landschap. De bestaande bomenrij aan de zuidzijde blijft behouden. Vanaf 8-9 heb ik vakantie. Een reactie / poging tot overleg mag ook worden gedaan met A. Veenendaal of andere collega's, algemeen nummer Ad Fontem 074-2557020.
Wat is de totale hoeveelheid verharding (bebouwing, bestrating en parkeerplaatsen) in het plangebied in m2 na realisatie?	3000
Wat is het adres van het plan?	Nieuwe Ruiterweg 1 Havelte
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: schetsontwerp havelte.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies grondwaterbeschermingsgebied drinkwater

Uw plangebied is (deels) gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Wat moet ik doen?

(Onderstaande tekst graag specificeren voor uw plan. De provincie is bevoegd gezag voor het diepe grondwater. U kunt bij de provincie navragen of er aanvullende voorwaarden zijn voor uw plan.) Het plangebied of een gedeelte daarvan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning. In deze gebieden is het beleid gericht op het verminderen van de risico’s op de verontreiniging van het grondwater.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies verharding

In het plangebied neemt de toename in verharding toe?

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een hoeveelheid verharding.
Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied.
Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak.
Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen, dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m2 aanwezig (toename).
Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van m2 * 0.08m = <>m3 [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein en parkeerplaats wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte te noemen, voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld volgens bovenstande berekening.
Bestaande berging (greppel, vijver, infiltartiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.