

Besluitvorming Raad

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Lange Drift 6 Wateren
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2026-003048
Datum voorstel	3 maart 2026
Portefeuillehouder	F. Foreman

Beslispunten

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Lange Drift 6 Wateren' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMLD6W-0002.

Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief op eigen grond. De rol van de gemeente beperkt zich bij deze omgevingsplanwijziging tot de procedurele aspecten. Met de aanvrager wordt het verhaal van nadeelcompensatie (vroeger planschade genoemd) via een overeenkomst geregeld. Daarmee liggen financiële risico's van de ontwikkeling bij hem. Ten slotte is de aanvrager leges verschuldigd voor de procedure van de wijziging van het omgevingsplan.

Inleiding

Aan de Lange Drift 6 te Wateren bevindt zich een melkveehouderij en er worden landbouwgronden met een oppervlakte van circa 35 hectare bewerkt. Het bedrijf heeft zich aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+) en stopt daarom met het houden van landbouwhuisdieren voor productie. Na deelname aan de regeling gaat het bedrijf door met het bewerken van de landbouwgronden en blijft de huidige jongveeststal staan om te gebruiken als werktuigenberging. De mestkelder zal voorzien worden van een dichte vloer. De aanvrager wil gebruik maken van de regeling 'ruimte voor ruimte', waarbij vanwege sloop van voldoende bebouwing 1 compensatiewoning gerealiseerd kan worden.

De ligboxenstal, sleufsilo, kuilvoerplaat en de mestsilo worden gesloopt/verwijderd. Ook een groot deel van de verharding wordt verwijderd. De bestaande berging blijft behouden voor privéopslag. Deze berging maakt geen onderdeel uit van de beëindigingsregeling.

De jongveeststal blijft behouden voor het bergen van machines en werktuigen en voor het opslaan van mest. Het bergen van de machines en werktuigen in de voormalige jongveeststal voorkomt dat de machines buiten moeten staan en het erf rommelig oogt. Deze stal staat achter de woning en naast de bestaande berging.

De sloop van de ligboxenstal van ca. 951 m² telt mee voor de Ruimte-voor-Ruimte-Regeling. Voor één compensatiewoning dient 750 m² gesloopt te worden. De beoogde compensatiewoning wordt gerealiseerd op het eigen erf.

Zowel het erf als de kavel van de compensatiewoning worden landschappelijk ingepast. De nieuwe woning krijgt een eigen inrit. Tussen het bestaande erf en de nieuwe kavel wordt een natuurlijke afscheiding in de vorm van een singel gerealiseerd. Ook wordt een groot deel van de verharding op het erf verwijderd.

Na een besluit van ons college heeft het ontwerp van het TAM-omgevingsplan ter inzage gelegen van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Argumenten

1.1 Met het plan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal)

In het bijgaande TAM omgevingsplan wordt het waarom van de ontwikkeling toegelicht. De ontwikkeling wordt gemotiveerd vanuit het beleid van diverse overheden en partijen. Ook is in het plan beschreven hoe het plan zich verhoudt tot diverse (milieu)thema's als geluid, luchtkwaliteit, ecologie, enz. Tot slot wordt in het TAM omgevingsplan geconcludeerd dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dit alles leidt tot de conclusie dat met het plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, afgekort 'etfal'. 'Etfal' is een begrip uit de nieuw systematiek van de Omgevingswet. Daarvoor werd dit 'een goede ruimtelijke ordening' genoemd.

Kort- en volledigheidshalve verwijzen wij uw raad naar de toelichting van het plan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp plan

Kanttekeningen

Belanghebbenden kunnen bij de Raad van State beroep instellen tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan, ook als zij geen zienswijzen hebben ingediend m.b.t. het ontwerp van het plan.

Communicatie

In de verkenningsfase heeft de initiatiefnemer zelf over zijn plannen gecommuniceerd met omwonenden. Tijdens de planprocedure loopt de formele communicatie via de gemeente. Wij hebben gecommuniceerd dat het ontwerp plan ter inzage ligt. Wij communiceren ook over de vaststelling van het plan, na een zodanig besluit van uw raad.

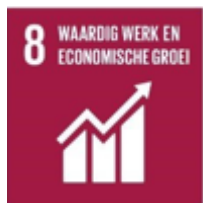
Inwonersparticipatie

De initiatiefnemer heeft gehandeld conform de gemeentelijke 'Handreiking participatie voor initiatiefnemers'. Hij heeft het plan daarom reeds besproken met omwonenden.

Vanaf 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 heeft het plan als ontwerp ter inzage gelegen.

Iedereen mocht in die periode een zienswijze indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Waardig werk en economische groei: het betreft een recreatief bedrijf..

Bijlage (openbaar)

- TAM omgevingsplan Hoofdstuk 22g Lange Drift 6 Wateren.

RAADSBSLUIT

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Lange Drift 6 Wateren
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2026-023146
Datum voorstel college	3 maart 2026

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door het vaststellen van het TAM-IMRO omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Lange Drift 6 Wateren' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMLD6W-0002.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 21 april 2026

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekers

Voorzitter
J. Spoelstra