

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Vaststellen TAM-omgevingsplan Oosterweidenweg 4 en Blankenbergweg Havelte

Openbaarheid

Openbaar

Zaaknummer

170139878

Datum voorstel

15 september 2026

Portefeuillehouder

F. Foreman

Beslispunten

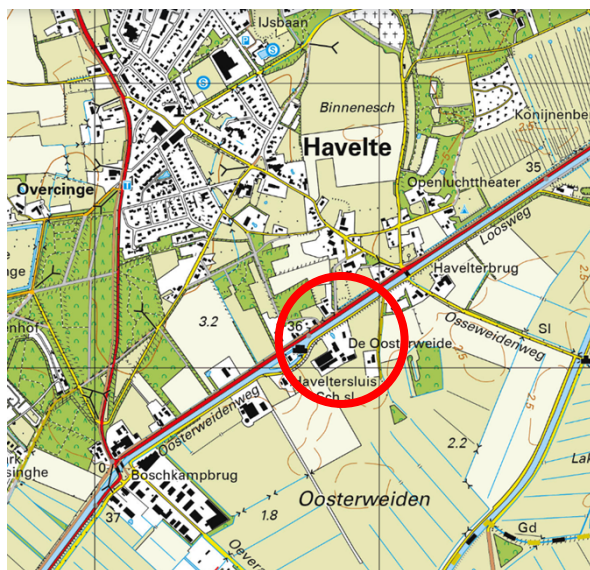
1. Op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de Reactienota zienswijze.
2. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door gewijzigde vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22h Oosterweidenweg 4 en Blankenbergweg Havelte' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMOWW4H-0002.

Kosten, baten en dekking

Dit initiatief is een privaat initiatief waarbij alle kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen. De rol van de gemeente beperkt zich bij deze omgevingsplanwijziging tot de procedurele aspecten. Met de initiatiefnemer is het verhaal van nadeelcompensatie (vroeger planschade genoemd) via een overeenkomst geregeld. Daarmee liggen financiële risico's van de ontwikkeling bij de initiatiefnemer. Ten slotte is de initiatiefnemer leges verschuldigd voor de procedure van de wijziging van het omgevingsplan.

Inleiding

Op de locatie Oosterweidenweg 4 te Havelte exploiteren aanvragers een melkveehouderij en bewerken zij landbouwgronden met een oppervlakte van circa 60 hectare. Zij hebben zich aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+) en zijn daarom gestopt met het houden van landbouwhuisdieren voor productie. Zij gaan door met het bewerken van de landbouwgronden en zij starten met een gebruiksgerichte paardenhouderij in de vorm van pensionstalling. Daarnaast houden aanvragers hobbymatig paarden. Zij willen gebruik maken van de regeling 'ruimte voor ruimte', waarbij door de inzet van sloop van in onbruik geraakte agrarische bedrijfsbebouwing twee compensatiewoningen worden gerealiseerd op een naastgelegen perceel aan de Blankenbergweg. Om dit alles te regelen is een TAM-IMRO omgevingsplan opgesteld.



Afbeelding 1: Situering plangebied op kaart en luchtfoto

Beoogd effect

Een sterke, economische, recreatieve en agrarische gemeente en een excellente woongemeente¹

Argumenten

De omgevingsplanwijziging is een voorwaarde voor deelname van de LBV+ regeling

Initiatiefnemers nemen deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+). Volgens deze regeling wordt het huidige veehouderijbedrijf gezien als een 'piekbelaster', oftewel een bedrijf met een hoge uitstoot op stikstofgevoelige natuurgebieden.

Ten behoeve van de beëindigingsregeling moet in het omgevingsplan worden geregeld dat op deze plek geen varkens, melkvee, kippen, kalkoenen of vleeskalveren gehouden mogen worden. Voorliggend TAM-omgevingsplan regelt dit. Op die manier is verzekerd dat op deze plek geen agrarische activiteiten met stikstofuitstoot zijn toegestaan.

Na het stoppen van de veehouderij starten initiatiefnemer een gebruiksgerichte paardenhouderij in de vorm van pensionstalling. Daarnaast houden initiatiefnemers hobbymatig paarden. Dit mag, kleinschalig, binnen de LBV+ regeling.

De boerderij, het achterhuis en naastgelegen bakhuisjes blijven behouden. Deze gebouwen zijn beeldbepalend en worden daarom niet gesloopt.

De LBV+ regeling mag worden gecombineerd met de ruimte-voor-ruimte regeling

De LBV+ eis om te stoppen met de veehouderij leidt tot de sloop van de ligboxenstal, de jongveestal, de stierenstal/berging, de mestsilo en de voerplaten. Deze worden allemaal gesloopt. Als compensatie hiervoor wordt een nieuw woonerf met een dubbele woning ontwikkeld in de hoek van de Oosterweidenweg en de Blankenbergweg. Deze locatie is in overleg met gemeente en provincie gekozen. Een landschappelijk inpassingsplan borgt dat de ontwikkeling op een passende manier plaats vindt.

Rondom deze nieuwe woonlocatie wordt in het TAM-omgevingsplan een spuitvrije zone van 50 meter geregeld. Dit betreft een ambtshalve wijziging, dat wil zeggen dat dit op initiatief van de gemeente tijdens de ontwerpfase aan het plan is toegevoegd. Daarom is formeel sprake van een gewijzigde vaststelling. Het vast te stellen plan is namelijk inhoudelijk gewijzigd ten opzichte van het ontwerp plan. Op zich is dit een heel gebruikelijke stap in het planproces.

Met het plan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

In het TAM-IMRO omgevingsplan wordt het waarom van de ontwikkeling toegelicht. De ontwikkeling wordt gemotiveerd vanuit het beleid van diverse overheden en partijen. Ook is in het plan beschreven hoe het plan zich verhoudt tot diverse (milieu)thema's als geluid, luchtkwaliteit, ecologie, spuitzones, enz. Tot slot wordt in het TAM-IMRO omgevingsplan geconcludeerd dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn. Dit alles leidt tot de conclusie dat met het plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, afgekort ETFAL.

Kanttekeningen

Tegen het plan is een zienswijze ingediend

Door één omwonende is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze gaat met name over de ontwikkeling van de twee ruimte-voor-ruimte woningen, en over de impact die dit heeft op de directe leefomgeving van de omwonende. In de reactienota wordt op de zienswijze een antwoord gegeven. Veelal wordt voor het antwoord verwezen naar de toelichting van het TAM-omgevingsplan en naar wat daarin over het benoemde punt is overwogen. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.

¹ Bron: Omgevingsvisie Westerveld

Communicatie

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt binnen twee weken na vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan openbaar bekend gemaakt via de daarvoor bedoelde kanalen.

Na publicatie van het wijzigingsbesluit ligt de omgevingsplanwijziging zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen zij vragen om een voorlopige voorziening. De omgevingsplanwijziging treedt vier weken na bekendmaking in werking, tenzij het TAM-IMRO omgevingsplan wordt geschorst.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad.

Inwonersparticipatie

De initiatiefnemer heeft gehandeld conform de gemeentelijke 'Handreiking participatie voor initiatiefnemers'. Hij heeft het plan daarom reeds besproken met omwonenden.

In de periode van 20 november tot en met 31 december 2025 heeft het plan als ontwerp ter inzage gelegen. Iedereen mocht in die periode een zienswijze indienen. Door één omwonende is een zienswijze ingediend.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Waardig werk en economische groei.



Duurzame steden en gemeenschappen

Bijlage(n)

- TAM-IMRO omgevingsplan, verbeelding, regels, toelichting en bijlagen (Openbaar)
- Reactienota zienswijze (Openbaar)
- Zienswijze anoniem (Openbaar)

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststellen TAM-omgevingsplan Oosterweidenweg 4 en Blankenbergweg Havelte
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	170139878
Datum voorstel college	15 september 2026

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. Op de zienswijze te besluiten conform het bepaalde in de Reactienota zienswijze.
2. Het omgevingsplan van de gemeente Westerveld te wijzigen door gewijzigde vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22h Oosterweidenweg 4 en Blankenbergweg Havelte' met planidentificatie NL.IMRO.1701.509TAMOWW4H-0002.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra