

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Tijdelijke huisvesting onderwijs KC De Bron en Stad & Esch

Openbaarheid

Openbaar

Zaaknummer

2025-014782

Datum voorstel

19 augustus 2025

Portefeuillehouder

J.T. Boonstra

Beslispunten

1. Een krediet van € 300.000,00 beschikbaar te stellen voor de aanschaf en plaatsing van units tijdelijke leslokalen bij KC De Bron Nijensleek.
2. Een krediet van € 300.000,00 beschikbaar te stellen voor de aanschaf en plaatsing van units tijdelijke leslokalen bij Stad & Esch Diever.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het plaatsen van tijdelijke schoollokalen bij KC De Bron en Stad & Esch zijn circa € 600.000,00. Het betreft een krediet waarvan de afschrijvingstermijn volgens de financiële verordening 20 jaar is. De inrichtingskosten moeten in 18 jaar worden afgeschreven. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien vanaf 2026 zijn ongeveer € 33.000,00. De helft van de kosten kunnen gedekt worden uit de vrijval van kosten voor de huur van de Kruiskerk die we nu betaalden voor de opvang van AMV-ers. Dit deel kan dus budgetneutraal verwerkt worden. De andere helft van de kosten dekken we uit de stelpost indexatie die in de begroting 2026 wordt ingevuld. In verband met de urgentie vragen we om akkoord te gaan met het in gang zetten van het proces.

Voor beide scholen geldt dat als de units na circa 5 jaar niet meer worden gebruikt voor dit doel, er twee scenario's mogelijk zijn. Ten eerste dat de units verkocht worden waarbij de verkoopopbrengst in mindering gebracht wordt op de boekwaarde op dat moment. Het saldo daartussen is boekwinst of -verlies wat incidenteel in de exploitatie moet landen. En ten tweede dat de units voor een ander doel (bijvoorbeeld IHP) gebruikt gaan worden. De nog lopende kapitaallasten moeten dan binnen die begrotingspost gedekt worden.

Inleiding

Op 30 juni 2025 ontvingen wij van het bestuur van Tref Onderwijs een aanvraag voor een voorziening onderwijshuisvesting voor de locatie KC De Bron in Nijensleek. Mede vanwege een hoge zijinstroom van een school uit Steenwijkerland groeit het leerlingaantal op korte termijn naar circa 145 leerlingen. De huidige school heeft een capaciteit van 100-110 leerlingen. Daarom het voorstel voor uitbreiding met tijdelijk onderwijsunits tot eind schooljaar 2029.

Het onderwijs voor de AMV-ers (Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen) die tot 2030 verblijven in de opvanglocatie in Diever wordt door Stad & Esch gegeven in de Kruiskerk in Diever. Dit is een tijdelijk locatie omdat Stad & Esch op locatie onvoldoende ruimte heeft. Voorgesteld wordt om uitbreiding van de Stad & Esch met tijdelijke onderwijsunits tot eind schooljaar 2030/2031.

Beoogd effect

Door het plaatsen van tijdelijke leslokalen bij De Bron en Stad & Esch Diever continuïteit bieden aan het onderwijs. De lesruimtes en het programma voldoet aan de eisen van goed onderwijs.

Argumenten

Ruimtebehoefte KC De Bron Nijensleek

KC De Bron geeft aan fors te zijn gegroeid en verwacht de komende jaren te groeien naar een (eigen calculatie) leerlingaantal van 171 leerlingen in 2029. Dit wijkt sterk af van de leerlingenprognose die de gemeente heeft laten opstellen ten behoeve van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP). Deze prognose gaat uit van een stabiel aantal leerlingen rond de 115. Mede op basis van die prognose is begin dit jaar KC De Bron al uitgebreid met een tijdelijke unit.

Als onderbouwing voor de aanvraag voor tijdelijke huisvesting heeft Tref onderwijs ook zelf een prognose laten opstellen. Deze prognose laat een regelmatige stijging van het aantal leerlingen zien naar in 2028 circa 165 leerlingen. Dit komt overeen met de cijfers die bij KC De Bron zelf bekend zijn via aanmeldingen. De stijging van het aantal leerlingen wordt mede veroorzaakt door een hoge zijinstroom van leerlingen afkomstig van een school in de buurt. Deze instroom hadden ze bij KC De Bron niet voorzien.

Volgens de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs komt dit aantal leerlingen overeen met een ruimtelijke behoefte van 1030 m² bvo (bruto vloeroppervlak). Dat is 336 m² bvo meer dan het gebouw nu beschikbaar heeft (694 m² bvo). In overleg met het bevoegd gezag heeft KC De Bron op korte termijn behoefte aan twee extra klaslokalen met een totale omvang van circa 150 tot 180 m². Daarom vraagt het college aan de raad hiervoor een krediet van € 300.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van de tijdelijke huisvesting bij KC De Bron.

Ruimtebehoefte Stad & Esch Diever

De gemeente heeft met het COA een contract om tot 2030 50 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV) in de COA opvang te Diever op te vangen. Stad & Esch Diever verzorgt het onderwijs voor deze doelgroep. Aanvankelijk werden de ruimtes in de Kruiskerk gehuurd voor deze doelgroep. Echter zijn deze ruimtes voor langere tijd niet geschikt voor onderwijs. Arbo-technisch voldoet het niet aan de eisen, ook voldoet het niet aan de voorwaarden voor basisveiligheid voor het personeel. Doordat de lessen op twee locaties worden gegeven is er onvoldoende zicht op leerlingen en continuïteit van het onderwijs.

In het schooljaar 2024 -2025 is samen met het bevoegd gezag overleg geweest voor het plaatsen van tijdelijke lokalen bij Stad & Esch Diever. Vanuit dit overleg is overeenstemming bereikt om een tijdelijke unit te plaatsen direct aan het gebouw van Stad & Esch Diever, waarbij deze unit binnen het huidige bouwvlak komt. Doordat het team op één locatie kan samenwerken, kan het zich verder ontwikkelen en de volgende stappen naar integratie van het onderwijs nemen. Omdat de huidige locatie in de Kruiskerk niet voldoet, is er met urgentie behoefte aan goede onderwijsruimte. Daarom vraagt het college aan de raad een krediet van € 300.000 beschikbaar te stellen voor het realiseren van de tijdelijke huisvesting bij Stad & Esch Diever ten behoeve van het onderwijs voor de AMV-ers.

Kanttekeningen

Koop of huur

Het omslagpunt dat kopen voordeliger is dan huren ligt binnen de 4 jaar. Zowel KC De Bron als Stad & Esch staan over niet al te lange tijd gepland voor een maatregel vanuit het IHP (respectievelijk 2030 en tijdvak 2, 2031-2034). Tijdelijke huisvesting is daarmee 'slechts' van korte duur. Afschrijving is volgens onze financiële verordening 20 jaar, waarbij we na 5 jaar te maken kunnen krijgen met een af te schrijven boekwaarde. Dit risico is relatief klein, omdat op dat moment nog sprake is van een flinke restwaarde. Echter is de verwachting dat we vanaf 2030 deze units in het kader van de uitvoering van het IHP binnen de gemeente nodig hebben.

Ruimte bestemd voor onderwijs

Het schoolgebouw van KC De Bron is groter dan de 694 m² bestemd voor onderwijs. Een deel is echter in gebruik voor kinderopvang en is niet te claimen voor onderwijs. Een ander deel is met het opstellen van het IHP beoordeeld als zijnde ongeschikt om les te geven. In tijdelijkheid zijn deze ruimtes echter nog wel flexibel in te zetten. Daarom is in overleg met het bevoegd gezag de ruimtebehoefte van 150-180 m² minder dan waar zij volgens de verordening recht op hebben.

Het schoolgebouw van Stad & Esch heeft in principe wel voldoende ruimte in m2 bvo. Deze ruimte is echter in gebruik door onder andere de Bibliotheek en historische vereniging. Vanwege de functie van het gebouw binnen de gemeenschap als multifunctioneel dorps huis en het tijdelijke karakter van de te plaatsen leslokalen is het niet verstandig en ook ongewenst om deze meters weer vrij te maken voor het onderwijs. Daarnaast is de extra ruimtebehoefte maar tijdelijk omdat Stad & Esch binnen het IHP binnen 10 jaar aan de beurt is voor een maatregel.

Communicatie

Vanuit RO en vergunning zijn er geen formele knelpunten. In samenspraak met de communicatie afdeling van het bevoegde gezag zal er een informerende brief naar de direct omwonenden gestuurd worden, met daarin ook de mogelijkheid vermeld waar en bij wie vragen gesteld of reacties gegeven kunnen worden.

Inwonersparticipatie

Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces

Via een informerende brief die naar de direct omwonenden gestuurd worden, met daarin ook de mogelijkheid vermeld waar en bij wie vragen gesteld of reacties gegeven kunnen worden.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats

Wat is het niveau van de participatie
Informeren

Wanneer vindt participatie plaats
Na besluit van de raad.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Onderwijs van goede kwaliteit



Minder ongelijkheid

Bijlage(n)
(Openbaar)/

RAADSBSLUIT

Onderwerp	Tijdelijke huisvesting onderwijs KC De Bron en Stad & Esch
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-014782
Datum voorstel college	19 augustus 2025

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. Een krediet van € 300.000,00 beschikbaar te stellen voor de aanschaf en plaatsing van units tijdelijke leslokalen bij KC De Bron Nijensleek.
2. Een krediet van € 300.000,00 beschikbaar te stellen voor de aanschaf en plaatsing van units tijdelijke leslokalen bij Stad & Esch Diever.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekers

Voorzitter
J. Spoelstra