

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek

Openbaarheid

Openbaar

Zaaknummer

2025-021941

Datum voorstel

2 december 2025

Beslispunten

1. De bijgaande ingediende zienswijzen honoreren.
2. De analoge en digitale versie van het bijgevoegde bestemmingsplan 'Recreatieterrein Torentjeshoek', bestaande uit een toelichting, de regels, een verbeelding en bijlagen, met planidentificatie NL.IMRO.1701.597PHZRecrTorenhk-0003 vaststellen, waarmee dit bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt vastgesteld.
3. Het vastgestelde plan digitaal en analoog beschikbaar stellen.

Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het vergoeden van de gemeentelijke kosten en over het betalen van eventuele tegemoetkomingen in planschade.

Inleiding

Aan de Leeuweriksveldweg 1, in het buitengebied van Dwingeloo, bevindt zich Camping Torentjeshoek. Camping Torentjeshoek is gelegen aan de rand van het Nationaal Park Dwingelderveld. Initiatiefnemer is voornemens om de camping door te ontwikkelen, waarbij beter wordt aangesloten bij de hedendaagse wensen en eisen van de recreant. Concreet bestaat de ontwikkeling uit:

- wijzigen/aanpassen van de toegang/entree;
- geen vast bouwblok voor gebouwen ten behoeve van de camping, maar een bebouwingspercentage;
- sloop van drie bestaande en bouw van vijf nieuwe bijzondere accommodaties, waarmee in totaal zes bijzondere accommodaties aanwezig zijn;
- extra parkeerruimte;
- flexibele inrichting op de camping ten behoeve van tenten/caravans/campers;
- privé sanitair op extra plaatsen;
- extra toiletgebouw;
- verruiming centrumgebouw, inclusief opslag gedeelte.

Het college heeft naar aanleiding van een principeverzoek op 6 juni 2023 onder voorwaarden ingestemd met bovenstaande ontwikkelingen. Om het voornemen te kunnen verwezenlijken is een partiële herziening nodig van het in december 2023 nog geldende bestemmingsplan 'Recreatieterrein Torentjeshoek'. In december 2023 is namelijk het ontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage gelegd. Doordat het ontwerp ter inzage is gelegd voor 1 januari 2024, mag de bestemmingsplanprocedure nog worden afgerond volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit volgt uit de invoeringswet die bij de Omgevingswet behoort.

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is momenteel het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Westerveld van toepassing. Dat plan verwijst weer naar het nu nog geldende bestemmingsplan 'Recreatieterrein Torentjeshoek' en het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan. Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt dit plan onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Westerveld.

Toen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er zienswijzen ontvangen van de provincie Drenthe en de Natuur- en milieufederatie Drenthe.

Naar aanleiding daarvan heeft de procedure lange tijd stil gelegen. Niet alleen vanwege de beslissing van de aanvrager om een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan voor recreatiewoningen niet op te nemen, conform de ingediende zienswijzen. Maar ook omdat er nog een nieuwe Aerius-berekening en quickscan ecologie nodig was. Deze zijn in juli respectievelijk oktober 2025 aangeleverd en spoedig daarna ook de vast te stellen versie van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is nu klaar om ter vaststelling aan uw raad te worden aangeboden.

Beoogd effect

Een excellente woongemeente*

Argumenten

Met het plan is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Kort- en volledigheidshalve verwijzen wij uw raad naar de bijgaande vast te stellen versie van het bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen worden gehonoreerd

Naast de Aerius-berekening en de quickscan ecologie is veruit het belangrijkste dat een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan wordt geschrapt. In die wijzigingsbevoegdheid was de mogelijkheid opgenomen om op een deel van de camping recreatiewoningen te realiseren. Vanwege de ligging in het Natuur Netwerk Nederland (NNN) is het echter niet reëel dat gebruikt kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid. Binnen het NNN mag de verstoring van natuurwaarden namelijk niet toenemen, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang, waarbij dan ook elders compensatie van die natuurwaarden moet plaatsvinden. Een uitbreiding van een camping valt niet te kwalificeren als een zwaarwegend maatschappelijk belang. De aanvrager heeft er daarom reeds voor gekozen om deze wijzigingsbevoegdheid te laten vervallen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit van uw raad.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt openbaar bekend gemaakt via de daarvoor bedoelde kanalen.

Na publicatie van het vaststellingsbesluit ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden (ook zij die geen zienswijze hebben ingediend) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwonersparticipatie

De indieners van zienswijzen zijn op de hoogte gesteld van de vergadering(en) van uw raad waarin het bestemmingsplan aan de orde komt. Ook over de besluitvorming van uw raad worden zij geïnformeerd.

* bron: Omgevingsvisie Westerveld

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Duurzame steden en gemeenschappen

Bijlagen (openbaar)

- Bestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek incl. bijlagen.
- Zienswijzen van provincie Drenthe en Natuur- en Milieufederatie Drenthe.

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Recreatieterrein Torentjeshoek
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-021941
Datum voorstel	2 december 2025

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

BESLUIT

1. de bijgaande ingediende zienswijzen te honoreren;
2. de analoge en digitale versie van het bijgevoegde bestemmingsplan ‘Recreatieterrein Torentjeshoek’, bestaande uit een toelichting, de regels, een verbeelding en bijlagen, met planidentificatie NL.IMRO.1701.597PHZRecrTorenhk-0003 vast te stellen, waarmee dit bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt vastgesteld;
3. het vastgestelde plan digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 27 januari 2026

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekers

Voorzitter
J. Spoelstra