

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Openbaarheid

Zaaknummer

Datum voorstel

Portefeuillehouder

Nota Grondbeleid 2026-2030

Openbaar

2025-002591

2 september 2025

J.T. Boonstra

Beslispunten

1. Vaststellen Nota Grondbeleid 2026-2030;

Kosten, baten en dekking

Vaststellen van de Nota Grondbeleid 2026-2030 heeft geen financiële consequenties.

Inleiding

De nota grondbeleid 2021-2025 beschreef het beleid voor de periode 2021–2025. In lijn met de gemeentelijke beleidscyclus wordt het grondbeleid elke vier jaar geëvalueerd en waar nodig geactualiseerd. Voor de periode 2026–2030 zijn diverse nieuwe maatschappelijke, economische en wettelijke ontwikkelingen aanleiding geweest voor een herijking van het grondbeleid.

Beoogd effect

De nota grondbeleid 2026-2030 heeft tot doel om:

- Transparantie en voorspelbaarheid te bieden aan inwoners, initiatiefnemers en maatschappelijke partners over de rol van de gemeente in gebiedsontwikkeling;
- Interne sturing en verantwoording te versterken door duidelijke beleidskaders en procesafspraken te formuleren;
- Juridische en financiële kaders te actualiseren, met inachtneming van de eisen uit de Omgevingswet en het BBV, waaronder risicobeheersing, kostentoerekening en verslaglegging van grondexploitaties;
- Een heldere beleidsmatige keuze te formuleren, waarin de gemeente afhankelijk van de situatie kiest voor actief, faciliterend of situationeel grondbeleid.

Argumenten

De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft geleid tot een fundamentele herziening van het stelsel voor ruimtelijke ordening en gebiedsontwikkeling. Gemeenten beschikken nu over een geïntegreerd instrumentarium voor onder meer kostenverhaal, onteigening, voorkeursrecht en publiek-private samenwerking. Deze instrumenten zijn ingebed in een bredere benadering waarin integraliteit, participatie en rechtszekerheid centraal staan.

In deze nota is het grondbeleid van de gemeente Westerveld geactualiseerd in lijn met deze nieuwe wettelijke context. De nadruk ligt op:

- Zorgvuldige onderbouwing van beleidskeuzes, met oog voor maatschappelijke meerwaarde en financiële haalbaarheid en risico's;
- Transparant omgaan met risico's, conform de BBV-richtlijnen voor grondexploitaties en risicobeheersing;
- Actieve participatie van belanghebbenden, zoals voorgeschreven in de Omgevingswet;
- Rechtszekerheid en voorspelbaarheid voor inwoners, initiatiefnemers en partners.

Binnen dit kader kiest de gemeente Westerveld voor een flexibel en adaptief grondbeleid, dat afgestemd is op de schaal, urgentie en context van lokale ontwikkelingen. Afhankelijk van de situatie wordt gekozen voor een actieve, faciliterende of situationele rol van de gemeente in gebiedsontwikkeling.

Kanttelingen

De gemeenteraad stelt de strategische kaders vast en bewaakt de maatschappelijke doelen van het grondbeleid. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering binnen deze kaders. De raad controleert vervolgens of het beleid rechtmatig, doelmatig en doeltreffend is uitgevoerd.

Communicatie

Na vaststelling nota Grondbeleid 2026-2030 wordt website aangepast (geüpdatet).

Inwonersparticipatie

De inwonersparticipatie is niet van toepassing.
Betreft herziening van huidige nota grondbeleid 2021-2025.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Goede gezondheid en welzijn



Onderwijs van goede kwaliteit



Schoon water en sanitaire voorzieningen



Betaalbare en duurzame energie



Waardig werk en economische groei



Industrie, innovatie en infrastructuur



Duurzame steden en gemeenschappen



Klimaatactie



Leven op het land

Bijlage(n)

Nota Grondbeleid 2026-2030 (Openbaar)

Samenvatting Nota Grondbeleid 2026 - 2030

RAADSBSLUIT

Onderwerp	Nota Grondbeleid 2026-2030
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-002591
Datum voorstel college	2 september 2025

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

1. Vaststellen Nota Grondbeleid 2026-2030;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.

Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra