

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026

Openbaarheid

Openbaar

Zaaknummer

2025-020288

Datum voorstel

11 november 2025

Portefeuillehouder

J.T. Boonstra

Beslispunten

Vaststellen van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026", met de datum van ingang van de heffing op 1 januari 2026.

Kosten, baten en dekking

Vaststellen van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026", met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2026.

Inleiding

De tarieven van de onroerende-zaakbelastingen dalen ten opzichte van het jaar 2025. Bij de tariefberekening wordt de OZB-opbrengst in totaal met € 150.000 verhoogd. Naast de hierboven benoemde meeropbrengst is bij de tariefsbepaling rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de woningen en de niet-woningen in de gemeente Westerveld tussen de waardepeildata 1 januari 2024 en 1 januari 2025.

Beoogd effect

Voor het belastingjaar 2026 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumenten

In de kadernota is besloten om de totale OZB-opbrengst met € 150.000 te verhogen, hetgeen ook in de begroting 2026 is opgenomen. Dit laat aan de geraamde inkomstenkant het onderstaande beeld zien:

Soort heffing	Belastingjaar 2025	Belastingjaar 2026
OZB-eigendom woningen	€ 3.539.000	€ 3.630.000
OZB-eigendom niet – woningen	€ 869.000	€ 916.000
OZB-gebruik niet-woningen	€ 435.000	€ 447.000
Totaal	€ 4.843.000	€ 4.993.000

Bij de OZB tariefberekening speelt ook de totaal verwachte WOZ-waarde van alle WOZ-objecten een grote rol. Gezien de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt is rekening gehouden met een stijging van de totale WOZ-waarde binnen de gemeente Westerveld ten opzichte van vorig jaar. Er is bij deze raming uitgegaan van een gemiddelde stijging (marktontwikkeling) van de WOZ-waarde van ongeveer 6% voor alle woningen en een stijging van ongeveer 1% van de WOZ-waarde van alle niet-woningen. Deze verwachte marktontwikkeling is verdisconteerd in de nieuw voorgestelde tarieven. Dit heeft als gevolg dat de OZB-tarieven kunnen dalen ten opzichte van vorig jaar, ondanks een stijging van de geraamde OZB inkomsten van € 150.000 ten opzichte van vorig jaar.

In het onderstaande overzicht staan de tarieven vermeld van 2024 t/m 2026:

Tarieven OZB	Tarief 2024	Tarief 2025	Tarief 2026
OZB-eigendom woningen	0,0945%	0,0958%	0,0888%
OZB-eigendom niet – woningen	0,1947%	0,2038%	0,2000%
OZB-gebruik niet-woningen	0,1293%	0,1331%	0,1300%

Kantttekeningen

Geen.

Communicatie

De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal de verordening elektronisch in het Gemeentebblad bekend worden gemaakt. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Inwonersparticipatie

De inwonersparticipatie is niet van toepassing. Betreft gemeentelijke belastingen. De opbrengsten en tarieven zijn verwoord in de programmabegroting 2026.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)

N.v.t. het betreft een belastingverordening. De opbrengsten hieruit staan ter beschikking aan de algemene middelen.

Bijlage(n)

Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-020288
Datum voorstel college	11 november 2025

**De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,**

BESLUIT

Vaststellen van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026", met de datum van ingang van de heffing op 1 januari 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum: 16 december 2025

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra