

GroenLeven B.V.
Lange Marktstraat 5
8911 AD Leeuwarden

Datum
16 augustus 2022

Zaaknummer
330791

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp
ontvankelijkheid

Geachte heer Mosterman,

Op 25 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor ‘het creëren van natuurontwikkeling in combinatie met agrarisch natuurbeheer en perceelsgebonden duurzame energieopwekking’ aan de Bosweg ter hoogte van Hoogersmilde. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 330791.

De aanvraag was ingediend onder de reguliere voorbereidingsprocedure. In de brief van 15 juli 2022 hebben wij u geïnformeerd over het omzetten van de voorbereidingsprocedure naar de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure. Tevens hebben wij u in deze brief toegelicht waarom het op dit moment niet wenselijk is om de aanvraag omgevingsvergunning door te zetten. We hebben u de gelegenheid geboden om de aanvraag omgevingsvergunning in te trekken vóór 29 juli 2022. Hiervan heeft u geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat wij wettelijk verplicht zijn om aanvullende gegevens op te vragen.

Ontvankelijkheid

Bij de beoordeling van uw aanvraag is opgemerkt dat in ieder geval (¹) de activiteit(en) bouwen, planologisch strijdig gebruik en aanleg onderdeel uitmaken van uw project en dat zij onlosmakelijk zijn verbonden met de bovengenoemde activiteiten. Deze activiteiten moeten daarom onderdeel uitmaken van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Wij verzoeken u deze activiteit(en) in uw aanvraag op te nemen en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen.

Tevens hebben wij uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten (zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 °). Hieruit is gebleken dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag. Formeel mogen wij pas beslissen op een aanvraag omgevingsvergunning indien deze volledig is ingediend (ontvankelijkheid). Dit betekent dat wij verplicht zijn om aanvullende gegevens op te vragen, ondanks dat de aanvraag omgevingsvergunning – op dit moment – zal moeten worden

¹ Zie ‘Overige toestemmingen en voorzieningen’ voor eventuele overige vergunningsplichtige activiteiten

geweigerd. Dit betekent dat u als aanvrager aanzienlijke kosten zal moeten maken voor een procedure die niet haalbaar wordt geacht.

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:

Activiteit bouwen:

- Aanduiding van de bestemming of bestemmingen van op de aanvraag betrekking hebbende gronden, ruimten en gebouwen, alsmede de totale oppervlakte per bestemming. U dient hierbij aan de juiste bestemming te refereren.
- Opgave materiaal- en kleurgebruik van toe te passen bouwmaterialen van de transformatorhuisjes.
- een tekening van de inrichting van het terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaats van brandweervoertuigen.
- Bouwveiligheidsplan.

Activiteit afwijken bestemmingsplan:

U heeft bij de aanvraag omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (7010961_1656164433240_Toelichting_aanvraag_omgevingsvergunning.pdf). Hierbij merken wij op dat de volgende stukken nog ontbreken:

- De beschrijving van het project (paragraaf 1.3) is wat ons betreft niet juist. De primaire activiteit is gezien aard en omvang het aanleggen van een zonnepark, de secundaire activiteit is natuurontwikkeling.
- Toetsing aan rijksbeleid ontbreekt (er dient te worden aangetoond dat hieraan wordt voldaan).
- Toetsing aan provinciaal beleid ontbreekt en/of is onvoldoende;
Voorbeeld: In de natuurtoets wordt gesteld dat de projectlocatie gelegen is in NNN gebied, in de toelichting wordt dit echter ontkent (onjuist). Tevens dienen alle relevante provinciale belangen (zie Omgevingsvisie Drenthe en Omgevingsverordening Drenthe) te worden aangehaald en gemotiveerd dat daaraan wordt voldaan. Naar ons mening is dat op dit moment niet mogelijk (zie o.a. art. 2.24 POV Drenthe).
- De toetsing aan gemeentelijk beleid is onvoldoende (paragraaf 1.4).
Er wordt getoetst aan een niet-vigerend bestemmingsplan. Tevens is er geen beleid vastgesteld wat toeziet op de ontwikkeling van grootschalige zonneparken. Ons inziens kan op dit moment niet worden gemotiveerd dat het project aan gemeentelijk beleid voldoet.²
- In de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 2.1.3.2.) wordt gesteld dat er sprake is van intern salderen. Er blijkt niet uit aangeleverde gegevens hoe intern wordt gesaldeerd. Er dient een Aeries-berekening te worden opgesteld.
- Onder paragraaf 2.8 wordt gesteld dat er geen sprake is van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Er ontbreken op dit moment gegevens om dit te kunnen concluderen. Derhalve dient een milieumelding te worden gedaan (melding via de AIM).
- Onder paragraaf 2.2.1 wordt aangegeven dat er geen indicaties zijn van bodem -en/of grondwatervervuiling. Terwijl in paragraaf 1.3 wordt aangegeven dat er in het verleden sprake

² Zie ook onze brief van 15 juli 2022.

is van intensieve akkerbouw, waarbij pesticiden zijn gebruikt. Middels een bodemonderzoek dient te worden aangetoond dat de projectlocatie vanuit het aspect bodem geen belemmeringen kent.

- In het stuk ontbreekt welke consequenties het project heeft met betrekking tot verkeer en vervoer.
- In het kader van ecologie zit een tegenstrijdigheid in de onderbouwing. In paragraaf 2.1.2 wordt aangegeven dat het aanvragen van een ontheffing van de Wet-natuurbescherming benodigd is terwijl in de conclusie (paragraaf 2.1.3.4) wordt aangegeven dat dit niet nodig is.³
- Er ontbreekt een Afweging m.e.r.-(beoordelings)plicht.
- De economische uitvoerbaarheid van het plan is niet onderbouwd.
- Er is geen Watertoets bijgevoegd. Hiervoor is het Waterschap Drents Overijsselse Delta het bevoegde gezag. Uit deze Watertoets moet blijken of er vergunning- en/of meldingsverplichtingen zijn vanuit de watersysteembeheerder.
- Verslaglegging van het uitgevoerde uitgebreide participatietraject (zie o.a. POV Drenthe, *Handreiking voor participatie zonne- en windparken Drenthe*).

Disclaimer

In oktober komt er een uitspraak over stikstof in de aanleg en sloopfase. Het is mogelijk dat deze uitspraak gedurende de looptijd van de aanvraag zal leiden tot het opvragen van een Aerius-berekening voor de aanlegfase.

Haalbaarheid

Een aanvraag omgevingsvergunning kan formeel pas in behandeling worden genomen zodra alle relevante gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd. Voorts willen wij u erop wijzen dat het opvragen van ontbrekende gegevens niet impliceert dat wij voornemens zijn de omgevingsvergunning te verlenen. In dit kader verwijzen wij naar onze eerdere uitgebreide toelichting onder 'haalbaarheid' in onze brief 'Omzetting voorbereidingsprocedure aanvraag omgevingsvergunning' van 15 juli 2022. Hierin is aan u toegelicht dat wij de aanvraag omgevingsvergunning – op dit moment – zullen moeten weigeren. Wij adviseren u derhalve alsnog om de aanvraag omgevingsvergunning in te trekken.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- toestemming van de Provincie inzake de Wet natuurbescherming;
- verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van de gemeente Westerveld.

Procedure

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de **uitgebreide** voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van zes maanden na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat uiterlijk op 24 december 2022 een beslissing moet zijn genomen. Wij kunnen de beslistermijn van zes maanden met ten hoogste zes weken verlengen. U wordt daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte gesteld.

³ Zie ook 'Overige toestemmingen en voorzieningen'

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop er gegevens zijn ontvangen. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **27 september 2022** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Bestemmingsplantoets

In de brief 'Omzetting voorbereidingsprocedure aanvraag omgevingsvergunning' van 15 juli 2022 hebben wij uitgebreid aan u toegelicht waarom uw aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met de regels van het vigerende bestemmingsplan. Voor dit onderdeel verwijzen wij u terug naar de brief van 15 juli 2022.

Tot slot

Alle kosten die gemoed gaan met het aanvullen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn voor u als aanvrager. Op dit moment achten wij uw plannen niet haalbaar en voorzien wij dat, indien u uw aanvraag omgevingsvergunning doorzet, uw aanvraag omgevingsvergunning zal worden geweigerd. We hebben u derhalve geadviseerd om uw aanvraag omgevingsvergunning in te trekken. Die mogelijkheid zal blijven bestaan.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl.

Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

de heer J. van Oudheusden
omgevingsregisseur