

Gemeenteraad

Voorstel

Sociaal Domein

aanvraag krediet tbv aankoop recreatiewoningen park Hesselte te Havelte - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Op het park Hesselte te Havelte zijn recreatiewoningen via erfpacht gevestigd op grond van de gemeente. Een van deze woningen wordt aan de gemeente te koop aangeboden. Voorgesteld wordt om bij de raad voor deze aankoop een aparte kredietaanvraag in te dienen. Het bij een eerdere aankoop gebruikte krediet (Flexwoningen camping Hesselte Havelte) is niet toereikend. Daarnaast willen we de aanschaf van recreatiewoningen in een apart krediet onderbrengen om vervolgens makkelijk in te passen in de grondexploitatie.

Besluit

Besluitpunt 1

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet € 310.000,- t.b.v. de aankoop van twee recreatiewoningen op park Hesselte.

Motivering

Aanleiding en context

Op het park Hesselte te Havelte (eigendom van de gemeente sinds 30-12-2022) zijn recreatiewoningen via erfpacht of (in een enkel geval) op eigen grond gevestigd. Het park is eigendom van de gemeente, en verkeert in transitie naar een gebied met vaste woonbestemming. Het aankopen van de op het park staande recreatiewoningen is onderdeel van dit transitietraject. Onlangs is een woning met grond en opstal te koop aangeboden aan de gemeente.

Daarnaast heeft het college eerder op 10 oktober 2023 besloten tot aankoop van een recreatiewoning. Deze aankoop is conform voorstel gedekt uit het krediet "Flexwoningen camping Hesselte Havelte". Vanwege een andere financiële verwerking is het van belang om de aanschaf van de woningen in een apart krediet op te nemen. Hierdoor kunnen deze woningen ingebracht worden in de grondexploitatie. Het bestaande krediet Flexwoningen blijft daarmee beschikbaar voor alle kosten en plaatsing van flexwoningen. Gezien de onzekerheid over de kosten van infrastructuur adviseren wij u dit krediet niet bij te stellen. Voorgesteld wordt voor de aankoop van beide recreatiewoningen een krediet van € 310.000,- aan te vragen bij de raad.

Beoogd resultaat

Door het aankopen van de recreatiewoningen op parkdeel 1 wordt het pad geëffend voor verdere realisatie van de toekomstige vaste woonbestemming op het park.

Argumentatie

Zie hiervoor.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

nvt.

Effect op het Minimabeleid

nvt.

Aanpak/uitvoering en communicatie

De aankoop van de woning is onder voorbehoud van beschikbaarstelling van het gevraagde krediet.

Na instemming van de raad zal worden overgegaan tot levering van de woning.

Het krediet "Flexwoningen camping Hesselte Havelte" zal na het beschikbaar komen van het aankoop-krediet niet worden bijgesteld, zodat dit krediet volledig kan worden ingezet voor de realisatie van flexwoningen.

Integrale advisering

Intern

Duiding integrale advisering

Bij dit advies zijn betrokken:

- de concern-controller;
- financiën.

Evaluatie

nvt.

Kosten, baten, dekking

De woningen worden toegevoegd aan de voorraad op de balans. Deze kunnen gefinancierd worden uit de liquide middelen (kasgeld) en worden niet geactiveerd waardoor er ook geen afschrijving zal plaatsvinden.

Voor de aanschaf van de recreatiewoningen wordt de aanschafwaarde geschat op € 310.000. Zodra de woningen ingebracht kunnen worden in de grond-exploitatie, wordt de inbrengwaarde van de woningen meegenomen in het totaal en zal vanuit de totale grond-exploitatie een voor- of nadeel naar voren komen. Dit is ook afhankelijk van de totale invulling van de grond-exploitatie. De administratieve verwerking van het krediet zal opgenomen worden in de eerste bestuursrapportage 2024.