

Camping Olde Bargaen
t.a.v. de heer J. Bakker
Oude Hoogeteenseidijk 1
7991 PD DWINGELOO

Datum
17 november 2020

Ons kenmerk
205970

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp
ontwerp besluit aanmeldnotitie MER.

Geachte heer Bakker,

Op 21 oktober 2020 ontvingen wij uw aangepaste aanmeldnotitie milieu-effectrapportage (hierna mer) voor het wijzigen van de camping. De wijziging houdt in dat een aantal standplaatsen op uw camping wordt vervangen door 8 sterrenwoningen. Dit zijn 8 recreatieverblijven. Voor dit initiatief is een bestemmingsplan in procedure.

Een aanmeldnotitie is sinds 16 mei 2017 nodig wanneer sprake is van een vormvrije mer-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet Plan mer-plichtig zijn). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen milieu-effecten beoordeeld te worden. In het kader van die beoordeling is voor uw plan voor het realiseren van 8 sterrenwoningen op camping Olde Bargaen aan Oude Hoogeteenseidijk 1 in Dwingeloo een aanmeldnotitie mer opgesteld.

Besluit

Wij hebben besloten mede gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer en onderstaande overwegingen dat voor de uitvoering van het plan, zoals omschreven in het bestemmingsplan Natuurcamping Olde Bargaen en de aanmeldnotitie mer, beide opgesteld door bureau Witpaard in uw opdracht, geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Hierbij hebben wij het volgende overwogen.

Overweging

Wij hebben het bestemmingsplan en de aanmeldnotitie mer ontvangen. Zowel het bestemmingsplan als de aanmeldnotitie mer met bijbehorende bijlagen blijkt dat er geen significant negatieve effecten te verwachten, ook niet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied.

De kenmerken van de activiteiten zijn:

- Omvang: een bestaand kampeerterrein met standplaatsen wordt deels ingericht met maximaal 8 vakantieverblijven. Het terrein is en blijft ontsloten via bestaande wegen en een bestaande ingang.
- Cumulatie met andere projecten: het gaat om een jarenlang bestaand kampeerterrein dat jaarrond geopend is. Natuurmonumenten is eigenaar van het terrein en heeft ingestemd met de ontwikkeling van 8 sterrenwoningen. Zij is tevens beheerder van de gronden in de omgeving die behoren tot het Natura 2000 gebied Dwingelderveld. De mogelijke effecten zitten met name in de bouwfase. Deze vindt gefaseerd plaats en is van tijdelijke aard. De gebruiksfase is in feite identiek aan het huidige gebruik. Het aantal gasten en daarmee ook verkeersbewegingen is vergelijkbaar aan het huidige gebruik. Er zijn geen projecten in de omgeving in procedure welke door cumulatie mogelijk negatieve effecten opleveren. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden;
- Effect: uit de gedane onderzoeken die vertaald zijn naar de voortoets in het kader van de Wet Natuurbeschermingsvergunning, toelichting bestemmingsplan en de aanmeldnotitie mer blijkt dat er geen significant nadelige effecten zijn voor de omgeving en voor het aangrenzende Natura 2000 gebied Dwingelderveld. Er wordt voldaan aan de afstandsnormen vanuit de VNG-brochure bedrijven-en milieuzonering.
- Op 28 mei 2019 hebben Gedeputeerde Staten van Drenthe een Wet natuurbeschermingsvergunning verleend aan de initiatiefnemer. Deze vergunning is onherroepelijk. Vergunningen die voor de PAS-uitspraak op 29 mei 2019 zijn verleend, blijven geldig en vervallen niet door deze uitspraak.

b. de plaats van het project

De locatie ligt buiten het Natura 2000-gebied “Dwingelderveld”. Er is geen sprake van verlies van habitattypen of verlies aan leefgebied. De voorgenomen activiteit heeft geen effect op de kwaliteit van de habitattypen of het leefgebied van de overige soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden. Effecten op de grondwaterstanden in de omgeving zijn niet aan de orde. In het bestemmingsplan en aanmeldnotitie is ingegaan op deze punten. De landschappelijke inpassing wordt versterkt waar nodig. Dat betekent dat bestaande singels worden versterkt. De initiatiefnemer heeft een deel van het terrein herplant.

c. de kenmerken van de potentiële effecten van de maatregelen

Archeologie

De locatie heeft geen specifieke betekenis voor archeologie. De voorgenomen bouw past binnen de regels en oppervlakte om de grond vrij te geven. Er geldt een meld-en zorgplicht voor de initiatiefnemer bij mogelijke vondsten.

Verkeer/geluid/luchtkwaliteit

De realisatie van het plan kan leiden tot tijdelijk extra bouwverkeer. Uit de ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken blijkt dat er geen negatieve effecten zijn. Als deze er al zouden zijn, dan zijn deze van tijdelijke aard. Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd. De voorgenomen 8 woningen worden niet in 1 keer gebouwd.

4. Conclusie

Als gevolg van het plan treden geen belangrijke nadelige milieueffecten op. Ook in mogelijke cumulatie met overige projecten voor zover bekend treden geen belangrijke nadelige milieueffecten op. Tijdens de bouwfase kan sprake zijn van enig negatief effect op flora en fauna en bijv. verkeersveiligheid. Gelet op de tijdelijkheid en de korte duur van de bouwfase treden geen onevenredige negatieve effecten op. Deze zijn en blijven vergelijkbaar met het bestaande en toegestane verkeer in en rondom het betreffende gebied.

Voor het voorgenomen plan voor de realisatie van 8 vakantieverblijven in de vorm van sterrenwoningen is een aantal onderzoeken uitgevoerd. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu worden verwacht. Om die reden is er geen aanleiding om de voorgenomen activiteit in een uitgebreide milieueffectrapportage af te wegen.

Dit besluit is gelijktijdig gepubliceerd en bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan zijn in het huis-aan-huisblad "De Westervelder" en in de Staatscourant van 2 december 2020 gepubliceerd. Daarbij is aangegeven dat gereageerd kan worden in het kader van het ontwerpbestemmingsplan. Dit besluit op de aanmeldnotitie is niet een op zich zelf staand besluit waartegen bezwaar of beroep kan tegen worden ingediend. Zienswijzen worden beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Zo'n besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Dit voor te bereiden besluit is in dit geval een bestemmingsplan.

2 juni 2021

4 / 4

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw Boer van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl. Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

R. Veldman
secretaris a.i.

H. Jager
burgemeester