

Tabel Kengetallen Bouwkosten gemeente Westerveld 2024

Vermelde prijzen zijn per eenheid en excl. Btw

WOONFUNCTIE VRIJSTAAND	Eenheid	Prijs
Cataloguswoning (2 laags)	m2 BVO	€ 1.145,00
Cataloguswoning (3 laags)	m2 BVO	€ 1.142,00
Bungalow (tot 120 m²)	m2 BVO	€ 1.747,00
Herenhuis (schuin dak)	m2 BVO	€ 1.307,00
Herenhuis (plat dak)	m2 BVO	€ 1.576,00
Herenhuis (geschakeld met garage)	m2 BVO	€ 1.194,00
Stedelijke villa (schuin dak)	m2 BVO	€ 1.404,00
Stedelijke villa (plat dak)	m2 BVO	€ 1.658,00
Landelijke villa (schuin dak/klein)	m2 BVO	€ 1.470,00
Landelijke villa (schuin dak/groot)	m2 BVO	€ 1.272,00
Landelijke villa (plat dak)	m2 BVO	€ 1.693,00
Woonboerderij	m2 BVO	€ 1.002,00
Praktijkwoning	m2 BVO	€ 1.430,00
Bungalow (vanaf 120 m²)	m2 BVO	€ 1.584,00
Passief huis	m2 BVO	€ 1.496,00
Energie neutrale woning	m2 BVO	€ 1.396,00
WOONFUNCTIE TWEE ONDER EEN KAP	Eenheid	Prijs
Twee onder één kap (schuin dak)	m2 BVO	€ 1.195,00
2^1 kap (schuin, garage geschakeld)	m2 BVO	€ 1.179,00
Twee onder één kap (plat dak)	m2 BVO	€ 1.323,00
2^1 kap (plat dak, garage geschakeld)	m2 BVO	€ 1.293,00
RECREATIEWONINGEN	Eenheid	Prijs
Vakantiehuisjes bungalowpark	m2 BVO	€ 1.139,00
Recreatiewoning (schuin dak)	m2 BVO	€ 1.254,00
Recreatiewoning (plat dak)	m2 BVO	€ 1.503,00
Chalet	m2 BVO	€ 837,00
WOONFUNCTIE GESCHAKELD	Eenheid	Prijs
Seriematig 2 laags (schuin dak)	m2 BVO	€ 1.027,00
Seriematig 2 laags (plat dak)	m2 BVO	€ 1.237,00
Bouwconceptwoning (schuin dak)	m2 BVO	€ 860,00
Bouwconceptwoning (plat dak)	m2 BVO	€ 945,00
Seriematig 3 laags (schuin dak)	m2 BVO	€ 994,00
Seriematig 3 laags (plat dak)	m2 BVO	€ 1.099,00
Seriematig 4 laags (plat dak)	m2 BVO	€ 1.006,00
Herenhuis (standaard)	m2 BVO	€ 1.332,00
Inpassing	m2 BVO	€ 1.358,00
Herenhuis (klassiek)	m2 BVO	€ 1.621,00
Herenhuis (modern)	m2 BVO	€ 1.674,00
Sociale huurwoningen	m2 BVO	€ 988,00
Seniorenwoningen	m2 BVO	€ 1.046,00
Drive-in woning (2 laags)	m2 BVO	€ 1.284,00
Drive-in woning (3 laags)	m2 BVO	€ 1.143,00
Drive-in woning (4 laags)	m2 BVO	€ 1.046,00
Patiowoning (1 laags)	m2 BVO	€ 1.603,00
Patiowoning (2 laags)	m2 BVO	€ 1.470,00

WOONFUNCTIE GESTAPELD	Eenheid	Prijs
Urban villa (2 span)	m2 BVO	€ 1.517,00
Urban villa (3 span)	m2 BVO	€ 1.388,00
Urban villa (4 span)	m2 BVO	€ 1.254,00
Woontoren (tot 6 lagen)	m2 BVO	€ 1.204,00
Woontoren (tot 8 lagen)	m2 BVO	€ 1.299,00
Woontoren (tot 12 lagen)	m2 BVO	€ 1.379,00
Portiekwoning (tot 4 lagen)	m2 BVO	€ 1.198,00
Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	m2 BVO	€ 1.304,00
Beneden-bovenwoning (2 laags)	m2 BVO	€ 1.308,00
Beneden-bovenwoning (3 laags)	m2 BVO	€ 1.065,00
Appartementenblok (tot 3 lagen)	m2 BVO	€ 1.368,00
Appartementenblok (tot 6 lagen)	m2 BVO	€ 1.342,00
Appartementenblok (tot 10 lagen)	m2 BVO	€ 1.372,00
Galerijflat, tot 8 lagen	m2 BVO	€ 1.300,00
Galerijflat, tot 12 lagen	m2 BVO	€ 1.393,00
Studentenwoningen (tot 4 lagen)	m2 BVO	€ 1.287,00
Starterswoningen	m2 BVO	€ 1.130,00
Sociale huurwoningen 4 laags	m2 BVO	€ 1.163,00
Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	m2 BVO	€ 1.268,00
Seniorenwoningen 4 laags	m2 BVO	€ 1.615,00
Levensloopbestendige woningen	m2 BVO	€ 1.393,00
Zorgwoningen	m2 BVO	€ 1.522,00
WOONFUNCTIE VERPLAATSBAAR / TIJDELIJK	Eenheid	Prijs
Containerwoningen (tot 20 m²)	m2 BVO	€ 1.635,00
Containerwoning (vanaf 20 m²)	m2 BVO	€ 1.388,00
Waterwoning	m2 BVO	€ 1.445,00
Woonboot	m2 BVO	€ 1.258,00
Woonwagen	m2 BVO	€ 908,00
WOONFUNCTIE OPTIES BIJ NIEUWBOUW	Eenheid	Prijs
Prefab kelder onder woning	m2 BVO	€ 811,00
Kelder onder woning	m2 BVO	€ 907,00
Optopping	m2 BVO	€ 1.682,00
Opbouw	m2 BVO	€ 1.523,00
Kapopbouw	m2 BVO	€ 777,00
Dakopbouw geschakeld	m2 BVO	€ 669,00
Uitbouw	m2 BVO	€ 1.646,00
Aanbouw	m2 BVO	€ 1.674,00
Serre	m1	€ 2.922,00
Erker	m2 BVO	€ 2.608,00
Erker geschakeld	m2 BVO	€ 2.183,00
UITBREIDING GEEN WOONFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Garageaanbouw	m2 BVO	€ 834,00
Bergingaanbouw	m2 BVO	€ 1.236,00
Zwembadaanbouw	m2 BVO	€ 3.118,00
Praktijkaanbouw	m2 BVO	€ 1.409,00
Kelder	m2 BVO	€ 1.070,00
WOONFUNCTIE BIJGEBOUWEN		
Garage ongeïsoleerd	m2 BVO	€ 1.053,00
Garage geïsoleerd	m2 BVO	€ 1.305,00
Berging ongeïsoleerd	m2 BVO	€ 1.113,00
Berging geïsoleerd	m2 BVO	€ 1.420,00
Schuur	m2 BVO	€ 667,00
Carport prefab	m2 BVO	€ 489,00
Carport gebouw	m2 BVO	€ 700,00
Carport met berging	m2 BVO	€ 723,00
Garageboxen geschakeld ongeïsoleerd	m2 BVO	€ 809,00
Garageboxen geschakeld geïsoleerd	m2 BVO	€ 1.002,00
Bergingen geschakeld ongeïsoleerd	m2 BVO	€ 725,00
Bergingen geschakeld geïsoleerd	m2 BVO	€ 893,00

WOONFUNCTIE AANPASSING WONING	Eenheid	Prijs
Daklicht	/ m ²	€ 1.075,00
Dakraam	/ m ²	€ 1.926,00
Lichtkoepel	/ m ²	€ 606,00
Dakkapel prefab (bouwkosten o.b.v. uitbreiding BVO)	/ m ² BVO	€ 1.411,00
Dakkapel uitgetimmerd (bouwkosten o.b.v. uitbreiding BVO)	/ m ² BVO	€ 1.897,00
Gevelraam begane grond	/ m ²	€ 952,00
Gevelraam verdieping	/ m ²	€ 1.104,00
Carport prefab	/ m ²	€ 411,00
Carport uitgetimmerd	/ m ²	€ 704,00
Veranda / overkapping	/ m ²	€ 744,00
Dakterras	/ m ²	€ 120,00
Renovatie badkamer standaard	/ m ²	€ 1.425,00
renovatie woning 1965-1974 naar Label A	/ m3	€ 86,00
renovatie woning 1965-1974 naar Label A++	/ m3	€ 146,00
renovatie woning 1975-1991 naar Label A++	/ m3	€ 139,00
renovatie woning 1975-1991 naar High-end	/ m3	€ 206,00
renovatie toilet en /of badruimtes	/ m3	€ 590,00
ALGEMEEN VERBOUW	Eenheid	Prijs
Schutting geïmpregneerd hout	/ m ¹	€ 115,00
Schutting hardhout	/ m ¹	€ 150,00
vlaggenmast	st	€ 150,00
Vervangen/plaatsen raamkozijn (ca. 2 m2)	st	€ 1.100,00
Deur- of raamkozijn + deur of raam	st	€ 1.100,00
Velux dakraam	st	€ 880,00
Dicht metselen deur of raamopening	st	€ 550,00
Vervangen dakpannen	m2	€ 55,00
Vervangen dakpannen door dakpanplaten	m2	€ 28,00
Plaatsen zonwering	m1	€ 330,00
Vervangen dakgoten	m1	€ 44,00
Gevel, metselwerk	m2	€ 88,00
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	m2	€ 22,00
Gevel, stucadoren	m2	€ 28,00
Schuifpui	st	€ 2.750,00
Noodtrap	st	€ 2.200,00
Plaatsen van een pinautomaat	st	€ 4.400,00
Overheaddeur	st	€ 4.400,00
Garagedeur	st	€ 1.650,00
Plaatsen luifel tankstation	m2	€ 165,00
Overkapping bedrijfsgebouw	m2	€ 83,00
Nieuwe gevelbeplating bedrijfshal, sandwich	m2	€ 110,00
Nieuwe gevelbetimmering, red cedar	m2	€ 110,00
Nieuwe trap	st	€ 3.300,00
Toiletruimte	st	€ 1.650,00
Nieuwe verdiepingsvloer aanbrengen	m2	€ 110,00
Verandering intern kantoor	m2	€ 165,00
Verandering intern opslag	m2	€ 55,00
Overkapping SPOK (abri) hangplek/rokersruimte	st	€ 6.600,00
Schoorsteen/rookgasafvoer (buitenom metaal)	m1	€ 358,00
Schotelantenne 60 cm	st	€ 385,00
Rolluik 4 x 3 meter	st	€ 3.300,00
Zonnepanelen	m2	€ 318,00
KANTOORFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Kantoorvilla	/ m ²	€ 1.672,00
Kleinschalig kantoor	/ m ²	€ 1.223,00
Klein kantoor op bedrijfsterrein	/ m ²	€ 1.148,00
Kantoorblok (max 6 lagen)	/ m ²	€ 1.273,00
Binnenstedelijke inpassing	/ m ²	€ 191,00
Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	/ m ²	€ 1.619,00
Semi-permanent kantoor	/ m ²	€ 972,00
Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	/ m ²	€ 755,00
Kleinschalige inpassing	/ m ²	€ 1.593,00
Politiebureau (buurtniveau)	/ m ²	€ 1.845,00
Brandweerkazerne (buurtniveau)	/ m ²	€ 1.826,00

ONDERWIJSFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Kinderdagverblijf	/ m ²	€ 1.423,00
Basisschool	/ m ²	€ 1.386,00
Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	/ m ²	€ 1.362,00
Voortgezet onderwijs, tot zes lagen	/ m ²	€ 1.423,00
Brede school	/ m ²	€ 1.596,00
ROC	/ m ²	€ 1.582,00
Tijdelijke huisvesting	/ m ²	€ 929,00
Speciale school, lichamelijk	/ m ²	€ 1.474,00
GEZONDHEIDSZORGFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Ambulance station	/ m ²	€ 2.966,00
Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	/ m ²	€ 2.823,00
Apothekers- / Huisartsenpost	/ m ²	€ 1.648,00
Gezondheidscentrum	/ m ²	€ 1.545,00
Begeleid wonen gehandicapten	/ m ²	€ 1.573,00
LOGIESFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Budgethotel	/ m ²	€ 1.404,00
Hotel 3 sterren	/ m ²	€ 1.521,00
Hotel 4 sterren	/ m ²	€ 1.826,00
Hotel 5 sterren	/ m ²	€ 2.011,00
Hotelconcept (prefab elementen)	/ m ²	€ 1.777,00
Snelweghotel	/ m ²	€ 1.535,00
BIJENKOMSTFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Museum kunst	/ m ²	€ 2.914,00
Museum belevenis	/ m ²	€ 1.672,00
Muziekzaal	/ m ²	€ 1.618,00
Muziekcentrum	/ m ²	€ 1.831,00
Schouwburg met toneeltoren	/ m ²	€ 3.026,00
Theater	/ m ²	€ 2.188,00
Bioscoop (binnenstedelijk)	/ m ²	€ 2.176,00
Kerkgebouw	/ m ²	€ 1.717,00
Moskee	/ m ²	€ 1.847,00
Buurthuis	/ m ²	€ 1.632,00
WINKELFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Supermarkt (buurtniveau)	/ m ²	€ 629,00
Bankgebouw	/ m ²	€ 1.460,00
Meubelhal	/ m ²	€ 978,00
Bouwmarkt (enkellaags)	/ m ²	€ 555,00
Bouwmarkt (tweelaags)	/ m ²	€ 524,00
Vrijstaand paviljoen	/ m ²	€ 1.267,00
Autowerkplaats (specifiek)	/ m ²	€ 840,00
Autowerkplaats	/ m ²	€ 779,00
Autoshowroom (merkdealer)	/ m ²	€ 979,00
Autoshowroom (tweedehands)	/ m ²	€ 866,00
Winkelstraat met bovenwoningen	/ m ²	€ 1.224,00
Winkelcentrum (buurtniveau)	/ m ²	€ 801,00
Winkelcentrum (streekniveau)	/ m ²	€ 945,00
Winkelcentrum (regioniveau)	/ m ²	€ 984,00
Warenhuis	/ m ²	€ 2.006,00
Meubelplein	/ m ²	€ 732,00
SPORTFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Gymzaal	/ m ²	€ 1.607,00
Kleed- en kantineruimte	/ m ²	€ 1.339,00
Kantine voetbalvereniging	/ m ²	€ 1.134,00
Golfclubhuis met restaurant	/ m ²	€ 1.302,00
Tennishal	/ m ²	€ 885,00
Sportcentrum	/ m ²	€ 1.683,00
Zwembad (recreatief)	/ m ²	€ 2.582,00
Zwembad (wedstrijdbad)	/ m ²	€ 2.845,00
Subtropisch zwembad	/ m ²	€ 3.589,00
Buitenzwembad	/ m ²	€ 582,00

INDUSTRIEFUNCTIE	Eenheid	Prijs
Bedrijfspanden met kantoren (< 2.000 m²)	/ m²	€ 738,00
Bedrijfspanden met kantoren (> 2.000 m²)	/ m²	€ 670,00
Bedrijfspanden geschakeld	/ m²	€ 816,00
Distributiecentrum (< 5.000 m²)	/ m²	€ 795,00
Distributiecentrum (< 10.000 m²)	/ m²	€ 743,00
Meerlaags distributiecentrum	/ m²	€ 1.013,00
Distributiecentrum (< 40.000 m²)	/ m²	€ 617,00
Self-storage	/ m²	€ 1.341,00
Zadeldakloods	/ m²	€ 273,00
Opslagloods (< 5.000 m²)	/ m²	€ 580,00
Opslagloods (> 5.000 m²)	/ m²	€ 517,00
Bedrijfspanden geschakeld (opslag)	/ m²	€ 633,00
Zadeldakloods ongeïsoleerd	/ m²	€ 222,00
Romneyloods ongeïsoleerd	/ m²	€ 123,00
LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE AGRARISCH	Eenheid	Prijs
Loods (open)	/ m²	€ 193,00
Loods (dicht)	/ m²	€ 303,00
Opslagloods agrarische gewassen	/ m²	€ 354,00
Opslagloods agrarische gewassen gekoeld	/ m²	€ 449,00
Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	/ m²	€ 324,00
Ligboxenstal zonder kelders (zie verder)	/ m²	€ 429,00
Varkensstal fokzeugen en biggen	/ m²	€ 392,00
Kippenstal voor legkippen	/ m²	€ 314,00
Stal voor vleeskalveren zonder kelders	/ m²	€ 363,00
Stal voor vleesvarkens	/ m²	€ 363,00
Stal voor Vleeskuikens	/ m²	€ 294,00
Paardenstal (buiten)	/ m²	€ 453,00
Binnenpiste (open gevel)	/ m²	€ 220,00
Buitenpiste	/ m²	€ 36,00
Paardenstal	/ m²	€ 495,00
Binnenpiste	/ m²	€ 339,00
OPSLAG MEST E.A.	Eenheid	Prijs
Mestkelder (onder nieuwbouw veestal)	/ m²	€ 198,00
Mestkelder	/ m²	€ 300,00
Waterbassin (rond)	/ m²	€ 222,00
Waterbassin (met talud)	/ m²	€ 18,00
Silo	/ m²	€ 324,00
TUINBOUWKASSEN	Eenheid	Prijs
Tuinbouwkas (Venlo)	/ m²	€ 52,00
Tuinbouwkas (breedkap)	/ m²	€ 61,00
Foliekas	/ m²	€ 43,00
FIETSENSTALLING	Eenheid	Prijs
Overdekte fietsenstalling	/ m²	€ 204,00
Meerlaagse fietsenstalling	/ m²	€ 265,00
Bovengronds, open (tot 4 lagen)	/ m²	€ 528,00
Bovengronds, dicht (tot 4 lagen)	/ m²	€ 638,00
PARKEREN	Eenheid	Prijs
Oppervlakteparkeren (woonwijk)	/ m²	€ 73,00
Oppervlakteparkeren (openbaar)	/ m²	€ 109,00
Tijdelijk (tot 3 lagen)	/ m²	€ 193,00
Parkeerkelder onder plein (tot 1.000 m²)	/ m²	€ 1.133,00
Parkeerkelder onder plein (tot 5.000 m²)	/ m²	€ 1.055,00
PARKEREN MET BEBOUWING	Eenheid	Prijs
Parkeren BG onder bebouwing (tot 1000 m²)	/ m²	€ 671,00
Parkeren BG onder bebouwing (vanaf 1000 m²)	/ m²	€ 592,00
Half verdiept (tot 750 m²)	/ m²	€ 703,00
Half verdiept (vanaf 750 m²)	/ m²	€ 636,00
Geheel verdiept (tot 1.000 m²)	/ m²	€ 898,00
Geheel verdiept (vanaf 1.000 m²)	/ m²	€ 760,00
Geheel verdiept (tot 2.500 m²)	/ m²	€ 910,00
Geheel verdiept (vanaf 2.500 m²)	/ m²	€ 844,00
Parkeren op dak	/ m²	€ 273,00
PARKEERSYSTEMEN (MEERPRIJS)	Eenheid	Prijs
Rotatiesysteem	/ m²	€ 5.477,00
Hefstelsysteem	/ m²	€ 997,00
Hefstelsysteem, verdiept	/ m²	€ 1.372,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW OPENBARE INRICHTING	Eenheid	Prijs
Speeltuin verhard	/ m²	€ 108,00
Speeltuin in woonwijk	/ m²	€ 372,00
Speeltuin in park	/ m²	€ 258,00
Ondergrondse vuilcontainers	/ st	€ 3.785,00
Transformatorhuis	/ m²	€ 2.898,00

GROND-, WEG- EN WATERBOUW BRUGGEN	Eenheid	Prijs
Perceelstoegangsbrug Vlakke plaatbrug	/ m ²	€ 473,00
Voetgangersbrug in park (hout)	/ m ²	€ 767,00
Voetgangersbrug in wijk (met tussensteunen)	/ m ²	€ 746,00
Voetgangersbrug in wijk (met tussensteunen)	/ m ²	€ 1.076,00
Fiets voetgangersbrug smal, kleine overspanning	/ m ²	€ 1.358,00
Fiets voetgangersbrug Breed, kleine overspanning	/ m ²	€ 819,00
Fiets voetgangersbrug over kunstmatig water	/ m ²	€ 1.093,00
Wijkbrug klein, overspanning 15 m ¹	/ m ²	€ 1.221,00
Wijkbrug middel, overspanning 25 m ¹	/ m ²	€ 1.308,00
Wijkbrug groot, overspanning 35 m ¹	/ m ²	€ 1.759,00
Betonbrug twee rijbanen, met tussensteun	/ m ²	€ 1.876,00
Ophaalbrug langzaam verkeer	/ m ²	€ 9.730,00
Ophaalbrug ontsluitingsweg	/ m ²	€ 9.353,00
Basculebrug langzaam verkeer	/ m ²	€ 12.587,00
Basculebrug ontsluitingsweg	/ m ²	€ 9.582,00
Bedieningsgebouw brug	/ m ²	€ 5.676,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW TUNNELS	Eenheid	Prijs
Fietstunnel Bovengronds	/ m ²	€ 3.459,00
Fietstunnel Verdiept, dicht deel	/ m ²	€ 3.972,00
Fietstunnel Verdiept, open deel	/ m ²	€ 2.123,00
Snelverkeer enkele tunnel, 2 rijbanen	/ m ²	€ 3.605,00
Snelverkeer dubbele tunnel, 2 rijbanen	/ m ²	€ 2.381,00
Enkele tunnelbuis, 2 rijbanen, open bouw	/ m ²	€ 5.423,00
Dubbele tunnelbuis, 2 rijbanen, open bouw	/ m ²	€ 3.535,00
Dubbele tunnelbuis, diameter 10 m ¹	/ m ²	€ 4.083,00
Dubbele tunnelbuis, diameter 12 m ¹	/ m ²	€ 3.578,00
Toerit tunnel 2 rijbanen	/ m ²	€ 3.019,00
Toerit tunnel 2 x 2 rijbanen	/ m ²	€ 2.782,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW TUNNELS WATERVOORZIENINGEN	Eenheid	Prijs
duiker rond	/ m ²	€ 990,00
duiker rechthoekig	/ m ²	€ 1.494,00
Damwand hardhout	/ m ¹	€ 411,00
Damwand staal	/ m ¹	€ 301,00
Damwand Kunststof	/ m ¹	€ 270,00
Damwand betonopzetter	/ m ¹	€ 550,00
Kademuur met meerpalen	/ m ²	€ 351,00
Steiger <1,4 breed	/ m ¹	€ 496,00
Steiger >1,4 breed	/ m ²	€ 516,00

Behorende bij raadsbesluit van de gemeente Westerveld van 19 december 2023.

de raadsgriffier,

R. Weernekens