

Verzendlijst

Datum
...maart 2021

Ons kenmerk

Uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp
ontwerpbestemmingsplan
Aldi Dwingeloo

Geachte mevrouw, heer,

Het voorontwerpbestemmingsplan “Dwingeloo, Aldi Valderseweg” heeft in 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon op het plan worden gereageerd. Wij hebben uw inspraakreactie ontvangen. Wij willen u met deze brief informeren over de stand van zaken en de volgende stap.

Door allerlei omstandigheden heeft het enige tijd geduurd voordat de volgende stap gezet kon worden in deze bestemmingsplanprocedure. Eind december 2020 heeft de gemeenteraad op verzoek van Aldi de coördinatieregeling vastgesteld. In die procedure hadden wij u als indiener van een inspraakreactie op de hoogte kunnen stellen van deze stap en hoe verder gegaan ging worden met de bestemmingsplanprocedure. Dat is helaas niet gebeurd. Onze excuses hiervoor. Een aantal mensen heeft de afgelopen tijd en na de besluitvorming in de raad over de coördinatieregeling gereageerd met de vraag waarom een reactie op de inspraakreactie uitbleef. Dat willen wij bij deze doen.

Wij hebben de ingediende inspraakreacties samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de bijgevoegde Nota van inspraak. Deze nota wordt in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Sommige opmerkingen hebben geleid tot aanpassing/aanvulling van het bestemmingsplan. Deze zijn in de nota genoemd.

Bij de behandeling van de coördinatieregeling is toegezegd aan de gemeenteraad dat voordat verder gegaan wordt met de procedure, het bestemmingsplan en de nota van inspraak ter kennisname naar de raad wordt gestuurd. De raad heeft aangegeven te willen weten op welke wijze de inspraakreacties zijn behandeld en hoe het ontwerpbestemmingsplan er komt te zien. Het agendapunt Aldi staat geagendeerd voor de politieke avond op ...maart 2021. Er vindt dan geen besluitvorming plaats.

De procedure wordt na deze vergadering vervolgd door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Omdat de gemeenteraad de coördinatieregeling heeft vastgesteld, ligt ook

het ontwerp van de omgevingsvergunning voor de bouw van de Aldi ter inzage tijdens deze periode. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning en het bijbehorende bouwplan liggen vanaf .. maart 2021 zes weken ter inzage. Gelet op de Coronamaatregelen is het gemeentehuis alleen op afspraak te bezoeken. Om zoveel mogelijk fysiek contact te vermijden, zijn de stukken ook digitaal te zien. Het ontwerpbestemmingsplan is te zien via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp van de omgevingsvergunning met het bouwplan en inrichtingstekening zijn ook te zien op onze website www.gemeentewesterveld.nl onder het kopje “bestemmingsplannen ter inzage”.

Vanaf ..maart 2021 tot en met ... mei 2021 kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Dat geldt alleen voor het ontwerpbestemmingsplan. Een eventuele zienswijze wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning en de ontwerp vergunning dient gericht te worden aan het college. Beide kan uiteraard ook. De publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning is bijgevoegd. Deze publicatie wordt geplaatst in De Westervelder en de Staatscourant van ..maart 2021.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0521 en via info@gemeentewesterveld.nl. Deze brief komt uit een geautomatiseerd systeem en is daarom niet ondertekend.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

bijlage: nota van inspraak
publicatie