

Gemeenteraad
Voorstel

18 APR. 2023

Ruimte en Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan 'Uffelte, evenemententerrein Vijverlaan' - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het is de bedoeling om het Uffelter school- en volksfeest op een deel van het korfbalveld te organiseren, naast het dorps huis van Uffelte. Als pilot heeft dit tijdens het Pinksterweekend van 2022 al plaatsgevonden, op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning, waarbij van het bestemmingsplan is afgeweken. Het is nu de bedoeling om via een bestemmingsplanherziening te regelen dat het feest voortaan ieder jaar hier kan worden georganiseerd. Hier is sprake van beduidend minder geluidsoverlast dan op de oude feestlocatie, die dichterbij woningen gelegen is.

Besluit

Besluitpunt 1

1. De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan 'Uffelte, evenemententerrein Vijverlaan', bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.UFFPHZEventterrein-0001, ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.UFFPHZEventterrein-0002 toekennen en digitaal en analoog beschikbaar stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het is de bedoeling om het Uffelter school- en volksfeest op een deel van het korfbalveld te organiseren, naast het dorps huis van Uffelte. Als pilot heeft dit tijdens het Pinksterweekend van 2022 al plaatsgevonden, op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning, waarbij van het bestemmingsplan is afgeweken. Het is nu de bedoeling om via een bestemmingsplanherziening te regelen dat het feest voortaan ieder jaar hier kan worden georganiseerd. Hier is sprake van beduidend minder geluidsoverlast dan op de oude feestlocatie, die dichterbij woningen gelegen is.

Beoogd resultaat

Het Uffelter school- en volksfeest planologisch mogelijk maken op een gedeelte van het korfbalveld nabij het dorps huis aan de Vijverlaan 2 te Uffelte.

Argumentatie

Meerdaagse, jaarlijks terugkerende feesten zoals het Uffelter school- en volksfeest zijn planologisch relevant volgens jurisprudentie van de Raad van State. Dit betekent dat het bestemmingsplan hiervoor ruimte moet bieden indien een dergelijk feest op een bepaalde locatie gewenst is. Omdat het bestemmingsplan op deze nieuwe locatie (nog) geen ruimte biedt voor het feest, is hiervoor een

ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit plan is tot in detail afgestemd met de Stichting Uffelter school- en volksfeest (organisatoren van het feest) en enkele positief kritische omwonenden. In feite komt het erop neer dat het feest op deze locatie acceptabel wordt geacht en ook kan worden beargumenteerd dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Maar het bestemmingsplan beperkt zich dan wel tot dit feest, omwonenden vrezen dat er een te algemene bestemming evenemententerrein zou komen op deze locatie.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan, dat tot en met 15 maart ter inzage lag. Vanuit de provincie Drenthe en het waterschap zijn wel (zie bijlagen) reacties ontvangen, maar zij stemmen in met het plan.

In dit bestemmingsplan wordt voorts aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt aangetoond dat de ontwikkeling planologisch wenselijk en haalbaar is.

Het college stelt de gemeenteraad daarom voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

n.v.t.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Kanttekening en risico's

Vanuit enkele omwonenden is om toezicht en handhaving gevraagd bij het eerstvolgende feest in juni 2023, net zoals er ten aanzien van de tijdelijke omgevingsvergunning en de evenementenvergunning voor het feest van 2022 is gecontroleerd. De Stichting Uffelter school- en volksfeest is bereid om de voorwaarden in het bestemmingsplan na te komen en kon ook met het plan instemmen.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De organisatoren van het feest en de omwonenden waarmee wij in gesprek zijn worden vooraf schriftelijk op de hoogte gesteld van de politieke avond / raadsvergadering waar de vaststelling van dit bestemmingsplan op de agenda staat. Zij worden ook van het vaststellingsbesluit van de raad schriftelijk op de hoogte gesteld voorafgaand aan de hierboven vermelde ter inzage legging.

Integrale advisering

N.v.t.

Duiding integrale advisering

Zoals vermeld zijn ook derden bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan betrokken. De voorwaarden qua geluid zijn overgenomen uit het RUD advies dat geleid heeft tot de tijdelijke omgevingsvergunning voor het feest van 2022.

De evenementenvergunning, die ingaat op de zaken die niet planologisch kunnen of behoren te worden geregeld, is ten tijde van het schrijven van dit advies (nog) in behandeling. Verlening daarvan hoeft niet te wachten op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het is echter wel zo dat voor het feest zowel sprake moet zijn van een evenementenvergunning als van planologische toestemming, in dit geval in de vorm van een in werking getreden bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Er is sprake van een bestaand budget (FCL 7.210.509 ECL 32.000) voor de inrichtingsmaatregelen van het feestterrein. De inrichtingsmaatregelen vinden deels al plaats en zullen voltooid worden

voorafgaand aan het feest. Planologisch zijn deze maatregelen toegestaan. Planologische strijdigheid ontstaat pas wanneer er een planologisch relevant feest wordt georganiseerd. Maar juist daarvoor wordt het bijgaande bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd.

