

Reactie college op vragen Actium over visie Wonen, welzijn, zorg in Westerveld

Actium heeft de volgende ambtelijk reactie gegeven over de visie Wonen, Welzijn, Zorg.

1. Graag deze teksten aanpassen conform vetgedrukte voorstel:

Voorstel Actium " Doorstroming verbeteren" blz 9 (in Vet):

In onze dorpen wonen veel ouderen in grote eengezinswoningen. Zij verhuizen vaak niet naar een woning die meer passend voor hen is. Enkel het toevoegen van geschikte woningen voor ouderen zal niet zorgen voor substantieel meer doorstroming. Veel ouderen zien er tegenop om te verhuizen. Er ligt dus ook een opgave om hen te stimuleren te verhuizen. **Woningcorporatie Actium zet actief in op doorstroming om passend wonen te realiseren, onder andere door voldoende en verschillende seniorenwoningen te bieden en bewustwordingscampagnes. Daarnaast zet Actium in samenwerking met enkele gemeenten een seniorenmakelaar in. We gaan onderzoeken of de seniorenmakelaar ook in Westerveld kan worden ingezet.** We gaan ook na welke instrumenten we kunnen inzetten om doorstroom in de particuliere sector op gang te brengen. Bijvoorbeeld via informatiecampagnes, maar ook door het wegnemen van (financiële) barrières. Wanneer ouderen de verhuistap zetten, komt de doorstroming op gang voor andere woningzoekenden, zoals gezinnen en starters.

Voorstel Actium " Sociale huurwoningen" blz 10 (in Vet):

Aandachtsgroepen gaan ook steeds vaker (weer) zelfstandig wonen, eventueel met ambulante zorg of begeleiding. Daarnaast willen we als gemeente voldoende betaalbare woningen voor onze jongeren en starters hebben, omdat zij onze dorpen vitaal houden. Bovendien zijn zij de vrijwilligers en mantelzorgers van de toekomst.

Er is een (groeïend) tekort aan betaalbare woonruimte voor aandachtsgroepen (zoals uitstromers uit instellingen en statushouders) en starters. Zij zijn vaak aangewezen op een sociale huurwoning. Het gaat hierbij onder andere om kleine studio's / woningen. Dit aanbod is in Westerveld beperkt aanwezig. Van de totale woningvoorraad bestaat 17% uit corporatiewoningen (CBS Statline Kerncijfers wijken en buurten , 2023). Voor Nederland ligt dit gemiddeld op 28%. De corporatiewoningen die er in Westerveld zijn, staan met name in de vier voorzieningendorpen. **In de andere dorpen is het aandeel sociale huurwoningen meestal laag of afwezig. Uitbreiding van het aanbod aan sociale huurwoningen vindt hoofdzakelijk plaats in de voorzieningendorpen; in de andere dorpen als daar de behoefte is aangetoond (behoeftevolgend). De woningcorporatie en de gemeente zetten zich hiervoor gezamenlijk maximaal in.**

Reactie College:

De tekstvoorstellen integraal overnemen.

2. Ten aanzien van de aantallen in hoofdstuk 2 blijft het jammer dat de aantallen niet verder geconcretiseerd worden. Het is daardoor onduidelijk hoe de vraag naar ouderenwoningen zich verhoudt tot de totale woningbouwopgave. Ook komt niet naar voren wat de opgave in de sociale huursector is. Op pagina 22 staat wel een tabelletje met aantallen geclusterd wonen. Zou je die niet in hoofdstuk 2 ook willen benoemen? Want daarmee zou wel een concreter beeld komen van de opgave die er voor ons ligt. Of ander misschien als speerpunt opnemen dat de aantallen in het kader van de actualisering van de woonvisie in 2025 verder uitgediept worden?

Reactie college:

in hoofdstuk 2 blz. 8 van de visie staat het volgende : “Voor de nieuwbouw richten we ons op 100 ouderenwoningen. Dit zal helpen om een deel van de vraag te dekken en de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen”. De 100 ouderenwoningen zijn dus een deel van de vraag die nu opgenomen wordt in de woonzorgvisie. Het exact vast te stellen aantal te realiseren ouderenwoningen zal in 2025 uit nieuw woningmarktonderzoek moeten blijken. Dit aantal zal dan meegenomen worden in de ook in 2025 op te stellen nieuwe Woonvisie/Volkshuisvestingprogramma.