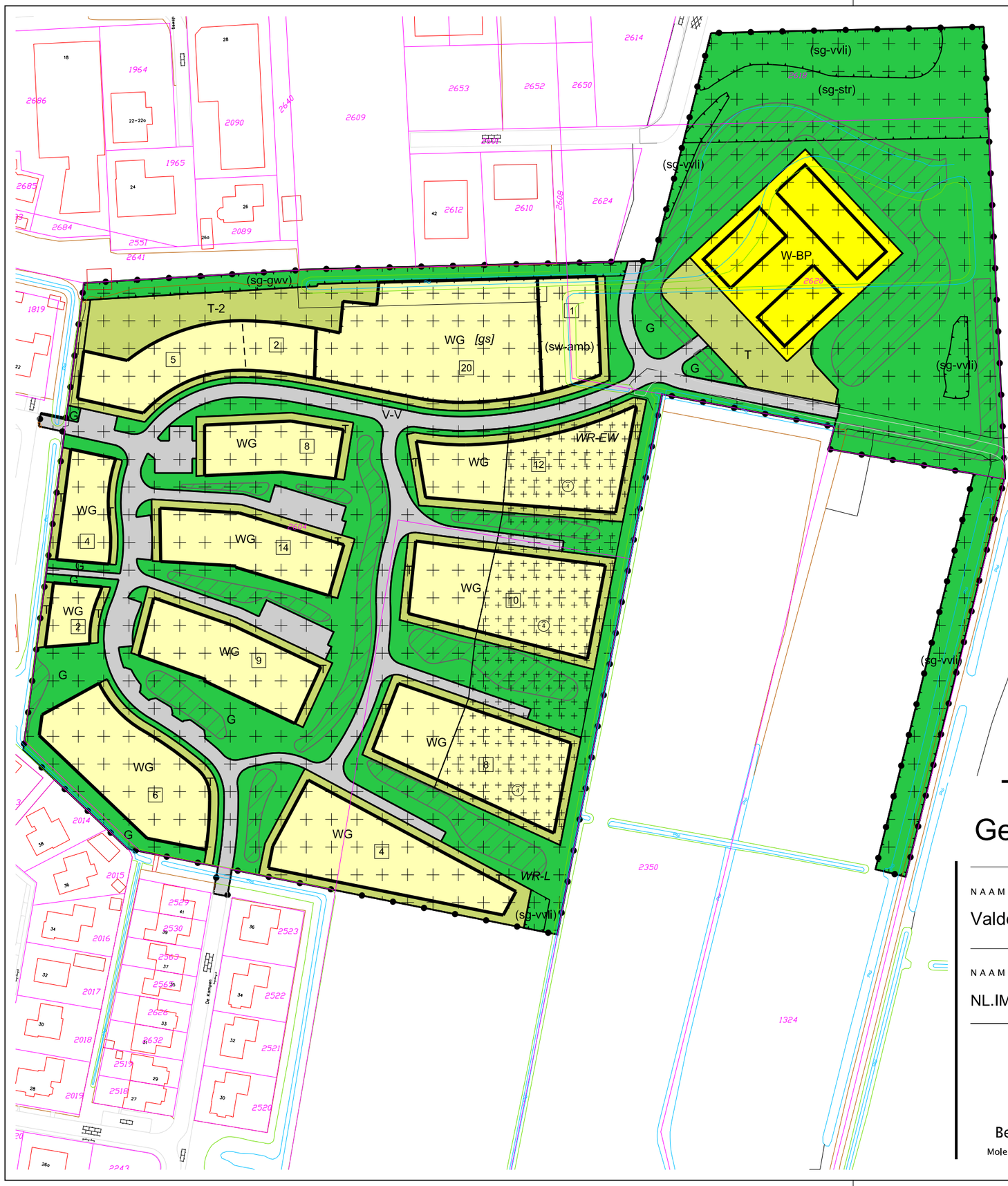

LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- T-2 — Tuin - 2
- V-V — Verkeer - Verblijf
- W-BP — Wonen - Buitenplaats
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WR-EW — Waarde - Erfwoningen
- WR-L — Waarde - Landschap

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - mogelijke klimaatmaatregelen

Functieaanduidingen

- (sg-str) — specifieke vorm van groen - stallingsruimte
- (sg-gwv) — specifieke vorm van groen - geluidswerende voorzieningen toegestaan
- (sg-vvli) — specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
- (swg-amb) — specifieke vorm van woongebied - ambachtelijk wonen

Bouwaanduidingen

- [gs] — gestapeld

Maatvoering

- 14 — maximum aantal wooneenheden
- 4 — maximum goothoogte (m)

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Westerveld

NAAM PLAN

Valderse III

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.1701.0000BP000000000584-0003	15-5-2024	1 VAN 1	A3

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1500