

GEMEENTERAAD
Motie vreemd aan de orde van de dag

Knarrenhof

De raad van de gemeente Westerveld;

in vergadering bijeen op dinsdag 1 juni 2021

Constaterende dat:

- Er binnen de dorpskern Havelte onder andere de volgende ontwikkelingen te constateren zijn:
 - Ontwikkelingen en initiatieven vanuit de samenleving rond ouderenhuisvesting: “Hof van Havelte” (de Knarrenhof) in oprichting;
 - Initiatieven rond de mogelijke concentratie van buitensporten;
 - Lopende ontwikkelingen rond het uitvoeringsprogramma: Het Hart van Havelte.
- Er in de vergrijsde gemeente Westerveld grote behoefte bestaat aan levensloopbestendig wonen;
- Er buitengewoon veel belangstelling is, zoals blijkt bij in Westerveld wonende senioren, voor het gaan wonen in een hof zoals een gewenste Knarrenhof in Havelte zoals uit een recent gehouden enquête blijkt;
- Het wonen in een zogenoemde Knarrenhof talloze voordelen biedt voor zowel de bewoners als ook voor de gemeente als het bijvoorbeeld gaat om de kosten van de WMO zoals uit onderzoeken gebleken is;
- Er inmiddels ook landelijk veel succesvolle initiatieven van dit vraag gestuurde bouwen zijn;
- Er meerdere locaties in Havelte voorhanden zijn die in potentie geschikt zijn om te bouwen;
- Er goede mogelijkheden zijn om op enkele locaties de bouw van een Knarrenhof te combineren met de zo noodzakelijke woningen voor starters;
- Er in Havelte sprake is van functie overschrijdende belangen: Sport, WMO, woningbouw en gebiedsontwikkeling;
- De gemeente strategische grondposities (ijsbaan) heeft binnen de dorpskern Havelte;
- Inbreiding een zeer gewenste ontwikkeling is bij woningbouw;
- Het kabinet, bij monde van minister De Jonge in 2019 een beroep op de gemeenten heeft gedaan om voor dit doel gronden beschikbaar te stellen;
- De overheid dit soort kleinschalige alternatieve woonvormen o.a. stimuleert door subsidie van een haalbaarheidsonderzoek en zelfs de borgstelling van 90% van de benodigde leningen in de ontwikkelingsfase en van 15% voor de leningen in de bouw en na-financieringsfase;(1)
- Er vanaf 2021 maximaal 164,4 miljoen euro beschikbaar is voor de borgstellingen hiervan; (2)

Verzoekt het college:

- Te inventariseren of deze overheidsregeling ook van toepassing is op een project in Havelte;
- Te inventariseren welke locaties hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen;
- Te komen tot de spoedige aanstelling van een actieve ambtelijke projectbegeleider om genoemde initiatieven (bouw Knarrenhof, mogelijke centralisatie sporten, bouw starterswoningen) en wensen op elkaar af te stemmen, in overleg naar mogelijkheden tot spoedige realisatie te zoeken en, waar nodig, initiatiefnemers te ondersteunen;

- Gelet op voorgaande initiatieven en het maatschappelijk belang de financiële ruimte voor de begeleiding creëert;
- Nog voor de bespreking van de voorjaarsnota op 6 juli 2021 de Raad te informeren over de genomen stappen en de uitkomsten hiervan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

A. van der Weyde
CDA Westerveld

- 1) https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volksgezondheid-welzijn-en-sport/nieuws/2019/04/03/rijk-en-banken-vereenvoudigen-financiering-van-klein-schalige-woonvormen-voor-ouderen?fbclid=IwAR0mcXbOX4-flSIMxSKtpZQ_y6vYY5L06dNaEjqDFb1KFCLEtvrXuLfd_RQ
- 2) <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/stimuleringsregeling-wonen-en-zorg-swz>