

Goedenavond burgemeester raad en wethouders,

Mijn naam is Selin Dural en samen met andere jongeren uit Vledder willen wij graag 9 starters woningen bouwen in Vledder.

Namens de starters vraag ik de raad om de grondprijnsbrief eens goed tegen het licht te houden. De grondprijnsbrief is vastgesteld door de raad met alle gevolgen van dien.

Wij willen bouwen in een landelijke omgeving met het bestemmingsplan en de voorschriften die daarbij horen. Het bestemmingsplan heeft als titel gast in het landschap. Wat betekend gast in het landschap? We gaan bouwen op verhogingen zogenaamde dienbladen, met daar bij passende beplantingen als erfafscheidingen zoals beukenhagen de omgeving zal verder groen blijven met een open karakter. Wij de starters omarmen dit plan en zien de landschappelijke waarde op deze mooie plek.

Inmiddels hebben wij bouwtekeningen laten toetsen door de gemeente, de voor toets heet dat. De gemeente is enthousiast over het ontwerp en heeft ons groen licht gegeven om hier verder mee te gaan.

De tekeningen zijn inmiddels klaar en worden nu berekend financieel en bouwtechnisch. We zien al dat het bouwen duurder uitvalt dan we 1,5 jaar geleden dachten.

Wat is nu van invloed op de prijs van de woningen die niet duurder mogen zijn dan 184 duizend 500 euro inclusief BTW.

1. De huidige eisen wat betreft bijna energie neutraal en gas loos bouwen maakt het nog duurder.
2. De gestegen grondstofprijzen van de afgelopen 2 jaar.
3. De gestegen personeelskosten van de afgelopen 2 jaar.
4. De eisen die gesteld worden in het bestemmingsplan.
5. De grondprijs en de leges van de gemeente Westerveld.

Alles bij elkaar maakt dat het bouwen voor starters in Westerveld met de huidige grondprijs nagenoeg onmogelijk is.

Steenwijk met scholen winkels en een station met een intercity stop vraagt niet deze prijzen.

De afgelopen jaren is veel jeugd weg getrokken uit Vledder, jeugd die belangrijk is voor de sportverenigingen en het vrijwilligers werk, Vledder het meest vergrijsde dorp van Westerveld dat moeten we toch niet willen.

Naast het risico op krimp en daarmee het verdwijnen van de school en voorzieningen.

Wij starters willen bouwen met plaatselijke ondernemers en zorgen dus voor werkgelegenheid. Wij starters willen wonen in Vledder en gaan dus mee betalen aan gemeentelijke belastingen.

Tot slot

Het bouwen met deze grondprijzen en de leges daar boven op maakt het bouwen samen met de andere eerder genoemde factoren onmogelijk.

De vraag van de starters en de oudejaarsvereniging de Oliebol doe wat aan de grond prijs van 145 euro exclusief BTW.